



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ático con vistas al mar y terraza en 1^a línea de mar en Cala Estancia, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07787	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2002
Ubicación:	07610 Can Pastilla	Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	226,00 m ²	Piso:	4
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0

Precios:

Precio de compra: 950.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	D	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	Gas		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

Descripción:

Proyecto de reforma. Ático con vistas al mar y terraza en 1ª línea de mar en Cala Estancia, Palma de Mallorca. Listo para crear su propio apartamento de ensueño.

Internamente lo llamamos "El Maxi Mar", ya que ofrece la máxima experiencia de mar: >>situado a 60 METROS DE LA PLAYA; >>ventanas con vistas al mar en tres lados; >>gran TERRAZA CUBIERTA (91m²) CON VISTAS PANORÁMICAS (mar, toda la bahía de Palma, catedral, sierra de Tramuntana) y con orientación suroeste, total privacidad, cocina de verano y ducha exterior; >>delante de la propiedad 19km de carril bici a lo largo del mar (centro de la ciudad a 20min en bici); >>el club de playa más elitista y divertido de Palma a sólo 300m del piso, además de varios restaurantes a orillas del mar en los alrededores.

El apartamento ya ha sido completamente reformado y el edificio está en perfecto estado. Fue construido en 2002.

Incluido en el precio: 1 PLAZA DE APARCAMIENTO, 1 trastero (4m²). Gastos de comunidad: aprox. 100 €/mes.

Distribución del apartamento plano (aprox. 120m²): salón/comedor con cocina abierta, 2 dormitorios dobles, 1 dormitorio individual, 2 baños en suite y 1 aseo de invitados.

Pídanos más información (disponemos de planos) o concierte una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

Locación:

Can Pastilla es una popular localidad costera situada en la Bahía de Palma, a unos 10 kilómetros al este de la capital de la isla, Palma de Mallorca. La localidad está a solo 5 minutos del aeropuerto de Son Sant Joan, por lo que es fácilmente accesible.

También se extiende a lo largo de la playa de arena fina de Platja de Palma, que se extiende varios kilómetros hasta El Arenal. El paseo marítimo, ideal para pasear a pie, en bicicleta o en patines en línea, conecta Can Pastilla con las localidades vecinas.

Por su proximidad a la capital y su ambiente tranquilo y familiar, Can Pastilla es una mezcla de ambiente tradicional mallorquín y comodidad turística. La localidad ofrece numerosos restaurantes, cafeterías y actividades de ocio, incluidos deportes acuáticos.

Con su ubicación ideal, el pueblo es un punto de partida perfecto para explorar la isla.

Imágenes

_1607203



_1607205



_1607183



_1607209



_1607207



_1607213



_1607211



_1607215



_1607217



_1607219



_1607221



_1607223



_1607225



_1607227



_1607229



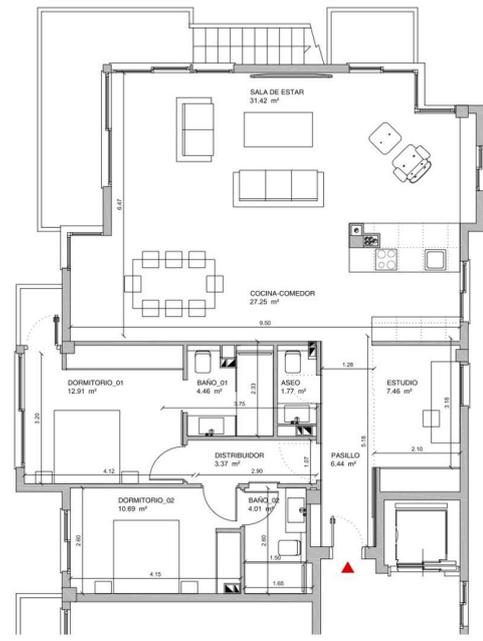
_1607231



_1607233



_1607237



PROPUESTA_01 (A3: 1/50)

DESCRIPCION	SUP. UTS.
PASILLO	6.44 m ²
COCINA-COMEDOR	27.25 m ²
SALA DE ESTAR	31.42 m ²
DISTRIBUIDOR	3.37 m ²
DORMITORIO_01	12.81 m ²
BAÑO_01	4.46 m ²
DORMITORIO_02	10.69 m ²
BAÑO_02	4.01 m ²
ESTUDIO	7.46 m ²
ASEO	1.77 m ²
TOTAL DEL DEPARTAMENTO	139.78 m ²

2d57fdd0-4f7d-40dd-9e48-f0e426f57529



4c70f275-a372-4629-8a55-44ec0d9ea77a



5ce6b15d-43f5-487d-871c-0b431ee7c3a4



6a9d8df1-80df-4b19-8698-b69c38146c45



9f11efd7-1897-4826-ad8a-a976a1ae76b4



6fa24f6d-7c2f-4742-a543-8e0e4de849bb



acaedb10-e424-4c44-b397-8b3c24d1487b



15b79203-52a7-49a4-b6a2-d98114f8b91f



e1f3c45f-41e0-494d-9a66-df2d50172a14



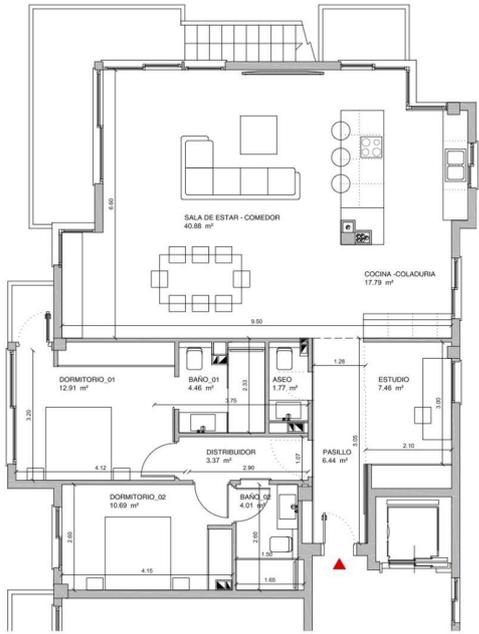
c183a630-9924-4a7d-8a92-3d5b068dbb6e



DESCRIPCION	SUP. UTL.
PROYECTO	8.44 m ²
COCINA-COMEDOR	27.25 m ²
SALA DE ESTAR	31.42 m ²
DISTRIBUIDOR	3.37 m ²
DORMITORIO_01	12.91 m ²
BAÑO_01	4.46 m ²
DORMITORIO_02	10.69 m ²
BAÑO_02	4.46 m ²
ESTUDIO	7.46 m ²
ASEO	1.77 m ²
TOTAL UTL. DEFINIDA	109.76 m ²

PROPUESTA_02 (A3: 1/50)

e74ba2aa-e541-4f42-bf03-dff5e21b15f1



PROPUESTA_04 (A3: 1/50)

DEPENDENCIA	SUP. VEL.
PASILLO	6.44 m ²
COCINA - COLADURA	17.79 m ²
SALA DE ESTAR - COMEDOR	40.88 m ²
DISTRIBUIDOR	3.37 m ²
DORMITORIO_01	12.91 m ²
BAÑO_01	4.46 m ²
DORMITORIO_02	10.89 m ²
BAÑO_02	4.01 m ²
ESTUDIO	7.48 m ²
ASEO	1.77 m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA	128.78 m²