



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ático con vistas al mar y terraza en 1ª línea de mar en Cala Estancia, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07697	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07610 Can Pastilla	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	226,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Humedad

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	950.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	100,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Propiedad de renovación! Ático con vistas al mar y terraza en 1ª línea de mar en Cala Estancia, Palma de Mallorca. Internamente lo llamamos "El Maxi Mar", ya que ofrece la máxima experiencia del mar: >>situado a 60 METROS DE LA PLAYA; >>ventanas con vistas al mar en tres lados del piso; >>en la azotea, fantástica TERRAZA (91m²) CON VISTAS PANORÁMICAS (mar, toda la bahía de Palma, catedral, sierra de Tramuntana) y además con orientación suroeste, privacidad total, cocina de verano y ducha exterior; >>frente de la propiedad en total 19km de carril bici a lo largo del mar (centro de Palma a 20min en bici); >>el "beach club" más elite y entretenido de Palma a 300m del piso, y a pocos pasos varios restaurantes en la orilla del mar. ¡Más mar imposible!

El inmueble es de 2002. El apartamento ya ha sido completamente vaciado y el edificio están en MUY BUEN ESTADO. Incluido en el precio: 1 PARKING, 1 trastero (4m²). Gastos de comunidad: aprox. 100 €/mes.

Posible distribución del apartamento (aprox. 120m²): salón-comedor y cocina abierta, 2-3 dormitorios dobles, 3 baños (2 en suite).

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Locación:

---

Can Pastilla es una popular localidad costera situada en la Bahía de Palma, a unos 10 kilómetros al este de la capital de la isla, Palma de Mallorca. El pueblo está a solo 5 minutos del aeropuerto de Son Sant Joan, por lo que es fácilmente accesible.

También se extiende a lo largo de la playa de arena fina de Platja de Palma, que se extiende varios kilómetros hasta El Arenal. El paseo marítimo, ideal para pasear a pie, en bicicleta o en patines en línea, conecta Can Pastilla con las localidades vecinas.

Por su proximidad a la capital y su ambiente tranquilo y familiar, Can Pastilla es una mezcla de ambiente tradicional mallorquín y comodidad turística. La localidad ofrece numerosos restaurantes, cafeterías y actividades de ocio, incluidos deportes acuáticos.

Con su ubicación ideal, el pueblo es un punto de partida perfecto para explorar la isla.

## Imágenes

---







