



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Ático de Ensueño con Impresionantes Vistas al Mar en Paguera



General:

Número externo del objeto:	KSP01623	A partir de:	18.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1986
Ubicación:	07160 Paguera	Wohnfläche:	125,00 m ²
Piso:	3	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Tiefgaragenstellplatz:	0,00 €
Precio de compra:	1.590.000,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2030-04-16	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	laura.cauduro@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	2 km
----------------------------	------

Descripción:

En un complejo residencial mediterráneo tranquilo y bien mantenido, ubicado sobre las pintorescas playas de arena de Paguera, este ático dúplex de ensueño, orientado al sur, ofrece impresionantes vistas al mar. La ubicación es ideal, a solo 15 minutos a pie de la animada zona peatonal del pueblo, y también ofrece un excelente acceso a toda la costa suroeste de la isla con sus hermosas playas, exclusivos puertos deportivos y reconocidos campos de golf. El trayecto a Palma y al aeropuerto dura solo 25 minutos en coche.

La propiedad cuenta con una zona comunitaria con un jardín bien cuidado, piscina y terraza para tomar el sol, así como plazas de aparcamiento privadas. En 2022, el ático fue sometido a una amplia modernización y renovación, con especial atención al confort y la elegancia. Las terrazas en ambas plantas ofrecen vistas panorámicas del resplandeciente Mediterráneo y el paisaje circundante, invitando a la relajación y el disfrute.

El nivel principal de vida cuenta con una amplia sala de estar/comedor con una decoración elegante, una moderna cocina abierta, un dormitorio cómodo, un elegante baño y un práctico cuarto de servicio. Aquí también encontrará una acogedora zona de chill-out con barbacoa, ideal para socializar al aire libre en las cálidas noches.

En el nivel superior, le esperan dos dormitorios adicionales decorados con buen gusto, cada uno con un elegante baño. Una terraza cubierta le invita a comenzar o terminar el día con impresionantes vistas del mar azul.

Este ático de ensueño en Paguera ofrece el más alto nivel de lujo y confort, convirtiéndolo en el lugar perfecto para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Locación:

Paguera es una encantadora localidad costera situada en la costa suroeste de la isla. Se puede llegar a Paguera en coche desde el aeropuerto de Palma en unos 30 minutos.

Las impresionantes playas de Playa Palmira, Playa Tora y Playa Romana caracterizan a Paguera. El lugar ideal para quien quiera disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Cada una de estas playas se caracteriza por su arena fina, aguas cristalinas y excelentes instalaciones.

Rodeada de un pintoresco paisaje costero y onduladas colinas, Paguera es un paraíso para los amantes de la naturaleza y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo en sus alrededores.

El animado paseo marítimo de Paguera invita a pasear y entretenerse con una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares. Aquí podrá disfrutar de la cocina local e internacional mientras contempla las vistas al mar. Los alrededores también ofrecen numerosas actividades de ocio, desde deportes acuáticos como el submarinismo y la vela hasta campos de golf y pistas de tenis.

Experimente el estilo de vida mediterráneo en Paguera, un lugar que combina a la perfección comodidad, belleza y calidad de vida. ¡Bienvenido a su nuevo hogar en Mallorca!

Imágenes

2024_04_5_1154



2024_04_5_1258



2024_04_5_1271



2024_04_5_1356



2024_04_5_1339



2024_04_5_1311



2024_04_5_1172



2024_04_5_1163



2024_04_5_1361



2024_04_5_0236



