



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ático de lujo con jardín en la azotea, piscina, sauna y GYM en Porto Cristo



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC652	<b>A partir de:</b>	26.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2010
<b>Ubicación:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Tiefgaragenstellplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	890.000,00 €
-------------------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Jan Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Teléfono:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a una oferta exclusiva en Porto Cristo! Le presentamos un excepcional piso de lujo que cumple con los más altos estándares. En una generosa superficie de 130 metros cuadrados, le espera un oasis de elegancia y sofisticación, combinado con el más moderno confort y mobiliario de alta calidad.

Características principales del piso:

- Superficie: 130 m<sup>2</sup>
- 3 amplios dormitorios
- 3 elegantes cuartos de baño
- WC de invitados para el máximo confort
- Ascensor para acceder directamente desde el aparcamiento subterráneo al piso y a la impresionante terraza de la azotea
- Azotea de 45 metros cuadrados con vistas espectaculares
- Mobiliario de alta calidad que combina elegancia y confort

La impresionante terraza de la azotea se extiende a lo largo de 45 metros cuadrados y ofrece impresionantes vistas de Porto Cristo y sus alrededores. Este refugio privado es ideal para veladas sociales, relajación y desaceleración. Aquí podrá impresionar a sus invitados mientras prepara delicias culinarias en la barbacoa integrada.

El piso cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno de los cuales ofrece un ambiente único. Los cuartos de baño, cuidadosamente diseñados, ofrecen una combinación perfecta de funcionalidad y lujo. Un aseo de invitados proporciona comodidad adicional.

Destaca especialmente el ascensor, que lleva directamente del aparcamiento subterráneo al piso y a la terraza de la azotea. Esto hace que el acceso a su lujoso hogar sea lo más cómodo posible. Dos plazas de aparcamiento subterráneo ofrecen espacio suficiente para sus vehículos y proporcionan seguridad adicional.

Características:

Aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en baño y dormitorio principal, ascensor hasta el piso, sistema de alarma, video portero, chimenea en la azotea, cocina de diseño de alta calidad totalmente equipada, aparcamiento subterráneo, piscina comunitaria, gimnasio con ducha, sauna.

Experimente el lujo y el confort a la perfección - concierte una visita hoy mismo y déjese encantar por este piso único en Porto Cristo.

Póngase en contacto con nosotros, Tina o Jan.Schnoor, - [portocristo@kensington-international.com](mailto:portocristo@kensington-international.com)  
o por teléfono + 34 699 378 405 / o + 34 638 142 056

## Locación:

---

Porto Cristo es conocido por sus impresionantes calas, aguas cristalinas y el famoso sistema de cuevas del Drach. Los alrededores ofrecen una gran variedad de actividades de ocio, como deportes acuáticos, senderismo, golf y exquisitos restaurantes. El puerto deportivo de Porto Cristo se encuentra a un corto paseo e invita a realizar relajantes

excursiones en barco.

Porto Cristo ha pasado en el último siglo de ser un antiguo pueblo de pescadores a convertirse en un pequeño y popular centro vacacional de Mallorca. El pequeño pueblo tiene un casco antiguo digno de ver con muchas callejuelas hermosas y estrechas. Aquí también merece la pena ver la iglesia Església Mare de Déu del Carme.

Lo más destacado, sin embargo, es la bahía que se adentra en el pueblo con su hermoso puerto deportivo. Los barcos y botes pasan por la zona de playa de la localidad. En el propio puerto, no sólo podrá maravillarse con los hermosos veleros y lanchas motoras, sino también disfrutar de las delicias culinarias de los numerosos y excelentes restaurantes.

## Imágenes

---









GasPenthouse



AscensorPenthouse



ChillOut



Dinner



PenthouseBarbacoa

