Ático de obra nueva con terrazas en un complejo con piscina en Sa Ràpita, Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07410	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	piso	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07639 Sa Rapita	**Wohnfläche:**	94,00 m²
Nutzfläche:	193,00 m²	**Piso:**	1
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	748.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung	**Clase de valor:**	A
Alumbrado:	Solar	**Fuente primaria de recursos:**	Solar

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

Ático de nueva construcción en Sa Ràpita - vida moderna con el máximo confort (finalización en 2025)

Este condominio de 2 dormitorios con una amplia terraza en la azotea se encuentra en el sur de Mallorca, en las inmediaciones de la famosa playa de Es Trenc. Con una superficie de aprox. 94 m², una terraza/balcón de aprox. 29 m² y una azotea de aprox. 70 m², este piso ofrece un ambiente de alta calidad e instalaciones de última generación.

El luminoso salón-comedor con cocina abierta Nolte está equipado con electrodomésticos Bosch de alta calidad y una elegante encimera de Silestone. Dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, y dos modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite, garantizan el máximo confort. La terraza cubierta y una azotea privada amplían el espacio vital al exterior. Ambas zonas exteriores están equipadas con conexiones de agua y electricidad y ofrecen vistas ininterrumpidas del entorno mediterráneo.

El equipamiento de alta calidad incluye una puerta de entrada de seguridad, calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado para los días cálidos y fríos, doble acristalamiento de alta calidad y prácticos armarios empotrados. La moderna tecnología aerotérmica con bomba de calor y los sistemas fotovoltaicos garantizan un consumo energético sostenible y eficiente.

El complejo residencial

El complejo residencial ocupa una superficie de 34.000 m², está totalmente vallado y videovigilado. Ofrece numerosas comodidades, como una gran piscina comunitaria de agua salada, una piscina infantil independiente y cuidados jardines comunitarios. Los residentes también tienen a su disposición un moderno gimnasio equipado con sauna.

Un aparcamiento cubierto con instalaciones de carga para vehículos eléctricos completa la oferta. La alta calidad de construcción, el aislamiento térmico y acústico de primera clase y la clase de eficiencia energética "A" subrayan el alto nivel de esta propiedad.

Todas las unidades residenciales disponen de un aparcamiento exterior cubierto con instalaciones de carga para vehículos eléctricos.

Locación:

Sa Ràpita es una localidad costera del sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Campos y está situada directamente en el mar Mediterráneo. Sa Ràpita es conocida por su hermosa playa de arena Es Trenc, que se extiende a lo largo de varios kilómetros y es famosa por sus aguas turquesas. Los alrededores se caracterizan por un ambiente relajado con modernos complejos residenciales, casas de vacaciones y hoteles. Sa Ràpita es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece una ubicación idílica para los residentes que aprecian la proximidad a la playa y la paz y tranquilidad lejos de los centros turísticos más concurridos.

Disfrute de todas las ventajas de Mallorca y de un entorno natural único...

Mallorca es un paraíso para aquellos que quieren disfrutar de una vida en armonía con la naturaleza y la magia del estilo de vida mediterráneo.

Mallorca ofrece una excelente atención médica, un alto nivel cultural, una hermosa naturaleza y un clima agradable. Las conexiones aéreas favorables durante todo el año, con tiempos de vuelo cortos dentro de Europa, son también una ventaja.

El Reino de España es un Estado social y democrático de Derecho que, por su combinación única de clima, cultura, gastronomía, calidad de vida y rentabilidad, ofrece numerosas ventajas.

Descripción del equipamiento:

- Moderno cuarto de baño con calefacción por suelo radiante y ducha
- Cocina americana totalmente equipada
- Suelos de baldosas de alta calidad
- Conexión de TV por cable y satélite
- Terraza soleada
- Sauna
- Piscina
- Gimnasio*.
- Aparcamiento cubierto con conexión de carga, sin coste adicional
- Opciones de calefacción respetuosas con el medio ambiente: Calefacción eléctrica, aire acondicionado para aire caliente y frío
- Innovador suministro de energía eléctrica, solar y geotérmica

*Uso compartido

Información extra:

Por favor, comprenda que toda la información aquí facilitada se basa en datos que nos han sido proporcionados por terceros. Por lo tanto, no podemos aceptar ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad y actualidad de esta información. Sujeto a venta previa, cambios de precio y errores. Los datos sobre la superficie y el mobiliario contenidos en esta exposición son meramente orientativos y no vinculantes.

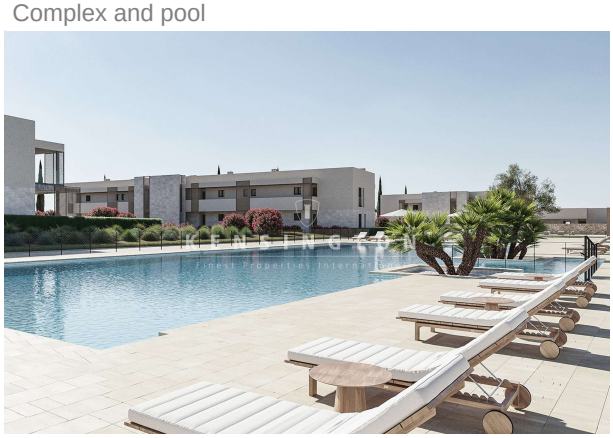
Póngase en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información o para concertar una cita de visita. Estaremos encantados de ayudarle en su búsqueda de propiedades y de asesorarle en la compra o venta.

Encontrará ésta y otras atractivas propiedades en la página web https://www.kensington-llucmajor.com

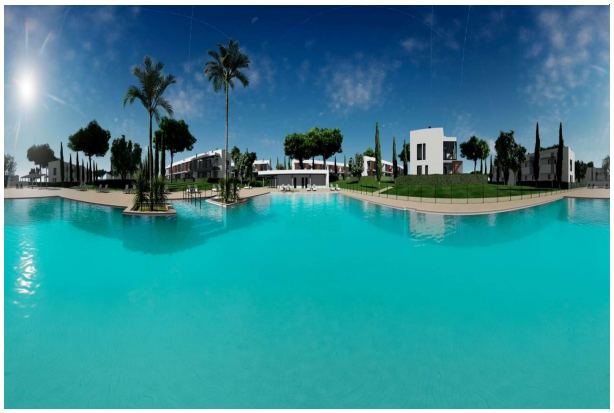
Imagenes

Pool

Complex and pool



Pool



Façade

Façade

Complex and pool

Complex

Façade

Façade

Porch penthouse

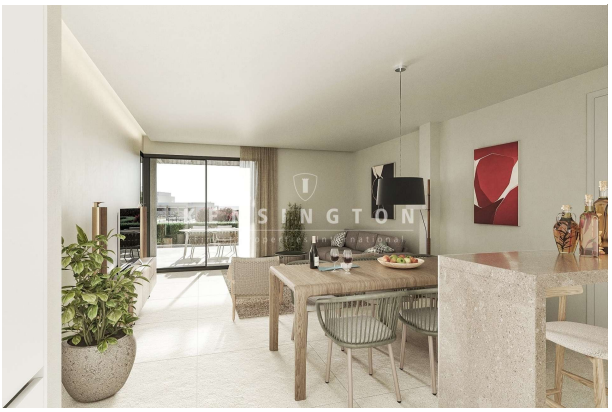
Porch penthouse

Façade

Parking

Show flat

Living



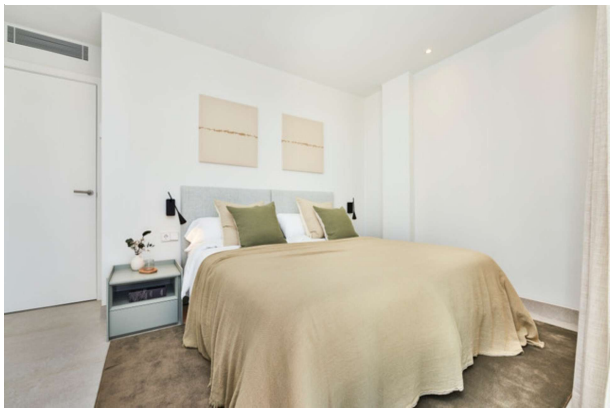
Dining

Kitchen

Bedroom

Bedroom

Bedroom



Bath

Gym

Sauna

Aerial

Aerial

Aerial

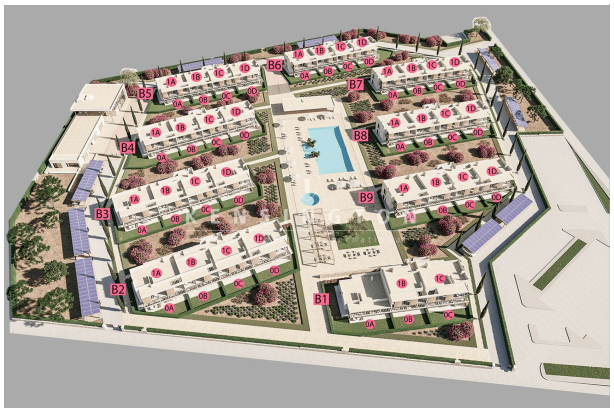
Aerial

Aerial

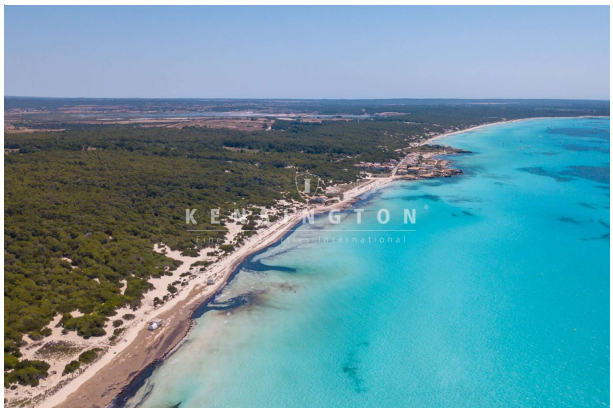
Aerial Pool area

Aerial

Complex



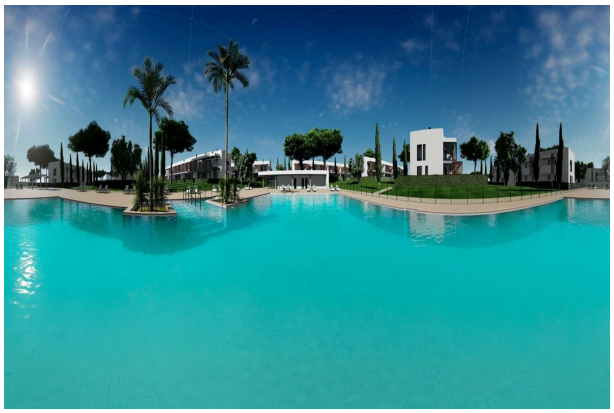
Es Trenc beach



Pool

Complex and pool

Pool



Façade

Façade

Complex

Complex

Façade

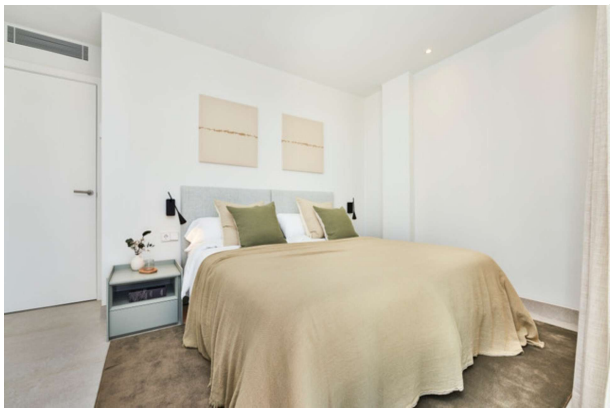
Parking

Façade

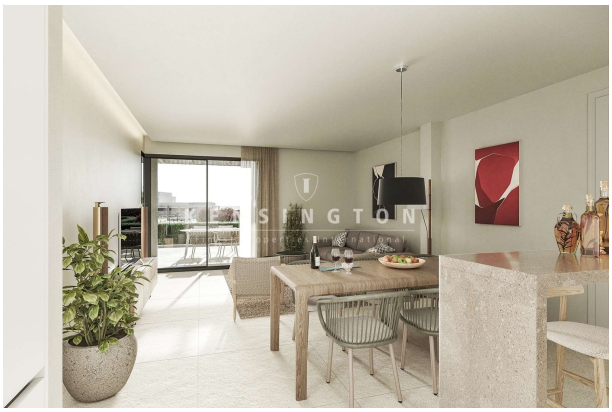
Porch (ground floor)

Entry

Bedroom



Living (render)



Living

Dining with Kitchen (render)

Bedroom

Bath

Bedroom

Gym

Sauna

Aerial

Aerial

Aerial

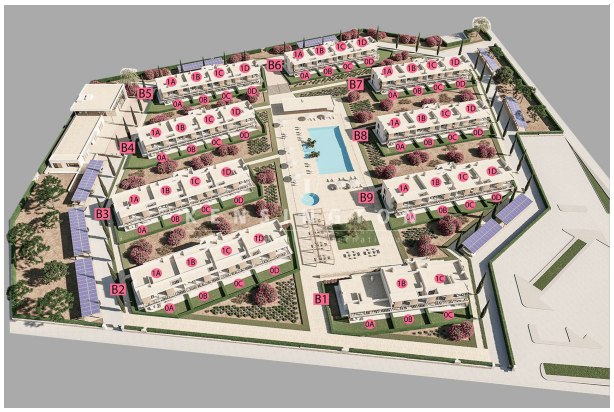
Aerial

Aerial

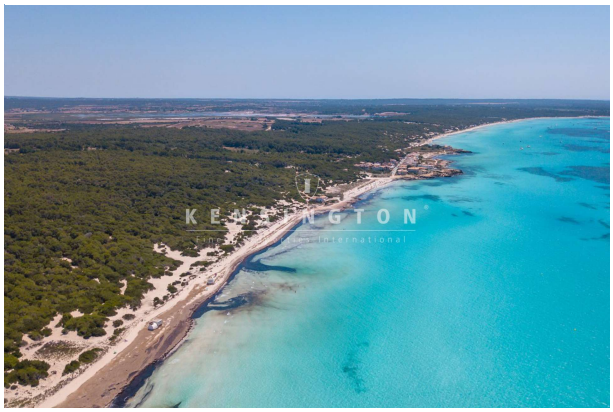
Aerial Complex and pool

Aerial Complex

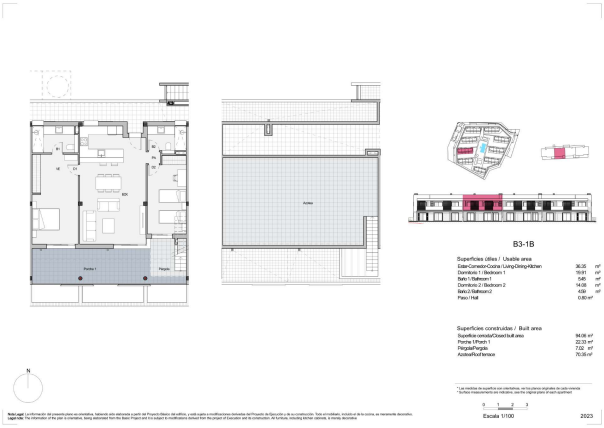
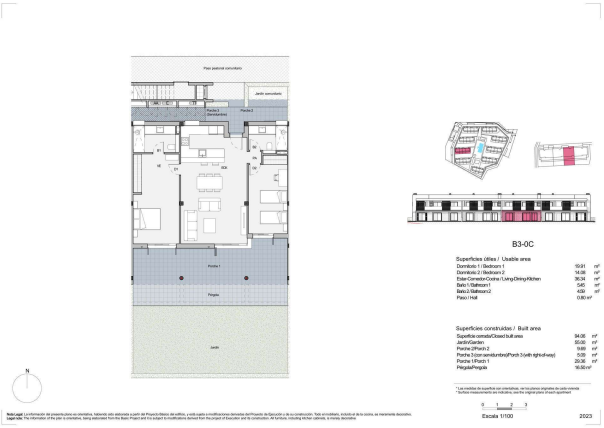
Complex



Es Trenc beach



Plan B3-1B



Plan B3-0C