



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Ático de obra nueva con vistas despejadas al mar en Font de Sa Cala



General:

Número externo del objeto:	KPNO680	A partir de:	10.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	2023
Ubicación:	Font de Sa Cala / Capdepera	superficie construida:	123,00 m ²
Nutzfläche:	232,00 m ²	Número de habitaciones:	4,0
Numero de habitaciones:	3,0	Cantidad de baños:	2,0
número de estacionamientos:	1,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	790.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Martina Albrecht	Calle:	
lugar:		E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este moderno ático está situado en una nueva urbanización recientemente terminada con una gran piscina comunitaria, jacuzzi, parque infantil, zona verde y aparcamiento subterráneo en Font de Sa Cala. En las inmediaciones encontrará playas de arena con aguas de color turquesa, acantilados y zonas verdes para practicar senderismo y pasear.

El piso tiene 2 dormitorios, 2 baños con suelo radiante eléctrico y una fantástica cocina con encimera de cuarzo. Los interiores son luminosos y espaciosos gracias a los grandes ventanales y balcones. Una escalera conduce a la azotea de aprox. 109 m2. Está orientada al sur y ofrece maravillosas vistas al mar y a la montaña, perfecta para colocar una

bañera de hidromasaje.

Una casa ideal para vacaciones o para todo el año cerca de la playa, ¡le recomendamos que la visite!

Características adicionales: Plaza de aparcamiento exterior (se puede comprar plaza de aparcamiento subterráneo), aire acondicionado frío / calor con bomba de calor de aire, calefacción por suelo radiante en los baños, ventanas ISO, cocina equipada (sin electrodomésticos), lavadero, terraza + azotea con vistas al mar, ducha exterior, barbacoa.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Font de sa Cala se encuentra a unos tres kilómetros de Capdepera y es fácilmente accesible tanto desde Capdepera como desde Cala Rajada. La ubicación de la playa es pintoresca, la pequeña bahía está rodeada de laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas. La playa de arena tiene 200 metros de largo y se ofrecen muchos deportes acuáticos como windsurf, vela y buceo. En las inmediaciones hay varios restaurantes. La población de Font de sa Cala es un pequeño centro residencial y vacacional con algunos hoteles. En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de sa Cala a Cala Rajada y viceversa. Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. El animador Harald Schmidt vivió aquí durante un corto periodo de tiempo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf.

Imágenes













