



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ático dúplex con vistas despejadas y parking en el Casco Antiguo de Palma



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07663	<b>A partir de:</b>	05.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1960
<b>Ubicación:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	258,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	8	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.350.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	150,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este luminoso ático dúplex con orientación sur, situado en el Casco Antiguo de Palma, ofrece vistas abiertas hacia la ciudad y el puerto.

El interior de 200m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles: La primera planta cuenta con un amplio salón-comedor, una gran cocina independiente con lavandería (total aprox 30m<sup>2</sup>), un dormitorio, un baño y una terraza cerrada de 30m<sup>2</sup>. La segunda planta incluye una suite principal con vestidor y baño en-suite, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual, dos baños adicionales, un cuarto para la ropa blanca, y una terraza abierta de 28m<sup>2</sup>.

Otras comodidades incluyen suelos de parqué, ventanas con certificación ISO, calefacción individual con gas ciudad, aire acondicionado parcial (frío/calor), ascensor, trastero de 6 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos. Kensington REF: KPP07663

## Locación:

---

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de calles estrechas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo se alza la imponente catedral de Palma, "La Seu", con su llamativa arquitectura gótica que domina el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo alberga impresionantes restos de las antiguas murallas y puertas que protegían la ciudad, así como el majestuoso palacio real, el "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imágenes

---











