



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Ático Dúplex con Vistas Panorámicas en Barcelona



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB1995	<b>A partir de:</b>	07.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1975
<b>Ubicación:</b>	08024 Barcelona	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.290.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	96,00 €
--------------------------	----------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2024-12-01	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON BARCELONA	<b>Nombre:</b>	Manuel Dominguez
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34601 11 23 54	<b>E-Mail:</b>	info.barcelona@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exclusivo Ático Dúplex con Vistas Panorámicas en Barcelona

Presentamos este impresionante ático con sobreático, una vivienda de lujo que destaca por su amplitud, luminosidad y acabados de primera calidad. Ubicado en una zona privilegiada de Barcelona, este inmueble ofrece todo lo que buscas en tu hogar ideal.

En el piso principal, encontrarás un amplio salón comedor con cocina abierta, equipada con materiales de alta gama, que crea un ambiente moderno y funcional. Al fondo de la cocina se sitúa una zona de lavado independiente y un aseo de cortesía. Desde el salón, se accede a una espectacular terraza de más de 30m<sup>2</sup>, con una parte cubierta, perfecta para disfrutar del aire libre y organizar reuniones al exterior.

La zona de noche está compuesta por un distribuidor que da acceso a dos habitaciones simples interiores pero luminosas, ideales como habitaciones infantiles, oficinas o zonas de invitados, un amplio baño y dos dormitorios dobles con acceso a la segunda terraza amplia con vistas a la montaña. Uno de ellos, el principal, incluye una elegante zona de vestidor (dressing) y un baño en suite para garantizar tu comodidad.

El piso superior, con techos abuhardillados, ofrece dos amplios espacios diáfanos conectados por un pasillo, lo que proporciona versatilidad para crear áreas de trabajo, sala de juegos o un estudio. Además, cuenta con un baño completo y uno de los espacios tiene acceso a una tercera terraza orientada al sur, desde la cual podrás disfrutar de espectaculares vistas al mar y despejadas hacia la ciudad de Barcelona.

En la misma finca se ofrece una plaza de aparcamiento para dos coches pequeños o coche y motos, con pequeño trastero y otra plaza de aparcamiento extra. No están incluidas en el precio, el conjunto de las tres están valoradas en 70.000 euros.

Este ático único combina confort, estilo y unas vistas inmejorables. No pierdas la oportunidad de visitarlo, ¡es el hogar que siempre has soñado!

## Locación:

---

Proximo al Parque de les Aigues  
Metro Alfons X

## Descripción del equipamiento:

---

Calefacción por gas con tres zonas independientes.  
Ventilación Mecánica Controlada.  
Sistema de Osmosis/descalcificación para el agua de toda la vivienda.  
Sistema de purificación para el agua de la cocina.  
Persianas eléctricas.  
Suelos de parquet

Doble acristalamiento en todos los cierres.

## Imágenes

Terraza



Terraza



Terraza



Comedor



Salón



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Comedor



Comedor



Cocina



Salón



Salón



Salón



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina



Baño 2



Baño 2



Entrada



Entrada



distribuidor



distribuidor



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Dormitorio 1



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Dormitorio 2



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Dormitorio 3



Baño 3



Baño 3



Baño 3



Baño 3



Baño 3



Dormitorio Principal



Dormitorio Principal



Dormitorio Principal



Terraza 2



Terraza 2



Terraza 2



Dormitorio Principal



Dormitorio Principal



Baño en suite



Baño en suite



Baño en suite



Baño en suite



Escalera



Loft salón



Loft salón



Loft salón



Loft salón



Terraza Loft



Terraza Loft



Baño pequeño



Baño pequeño



Loft espacio 1



Loft espacio 1



Loft espacio 2



Loft espacio 2



Loft espacio 2



Loft espacio 2

