



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Ático dúplex reformado con terraza privada en el corazón de Santa Catalina



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07486	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1910
<b>Ubicación:</b>	07013 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	191,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.650.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este ático dúplex inmaculadamente renovado está situado en el corazón de Santa Catalina, justo al lado del mercado y a pocos pasos del mar. La propiedad ha sido recientemente completamente renovada, utilizando materiales de construcción de primera calidad y artesanía del más alto nivel. La distribución de los aprox. 176 m2 de superficie habitable es la siguiente:

Planta principal: generoso salón & comedor, cocina abierta totalmente equipada con acceso a la terraza privada (15 m2) , 2 dormitorios y 2 baños (1 en-suite), trastero.

Planta superior: dormitorio principal con baño en-suite, lavadero y trastero.

Otras características: suelos de madera natural y piedra, ventanas dobles, calefacción central de gas, suelo radiante en los baños, aire acondicionado con conductos frío/calor, chimenea interior.

Pídanos más información o concierte una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información facilitada.

Referencia Kensington: KPP07486

## Locación:

---

Santa Catalina es un animado barrio de la zona oeste de Palma de Mallorca, a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se caracteriza por sus casas tradicionales, pisos modernos y calles estrechas y pintorescas. Conocido por su vibrante vida nocturna y su variada escena gastronómica, el barrio ofrece numerosos bares, cafés y restaurantes. El céntrico Mercat de Santa Catalina es un popular punto de encuentro para comprar productos frescos de la región. Con sus numerosas boutiques, galerías y tiendas de diseño, el barrio tiene un toque creativo. La proximidad al puerto y al Paseo Marítimo invita a pasear por sus muelles. Las buenas conexiones de transporte facilitan el acceso a todo el centro de la ciudad.

## Imágenes

---









