



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Atico en estilo adosado con super vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KPTC1771	A partir de:	26.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	38400 Puerto de la Cruz
Wohnfläche:	121,80 m ²	Nutzfläche:	308,39 m ²
Piso:	4	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra:	349.000,00 €	Hausgeld:	50,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

Certificado energético:

fecha de expiración:	2025-02-07	antigüedad:	2014
Clase de valor:	G		

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 084140-99	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	4 km
----------------------------	------

Descripción:

Bienvenido a este fantástico ático de estilo adosado sobre los tejados de Puerto de la Cruz. La generosa superficie habitable de 122 m² se divide en un apartamento principal y otro piso independiente. Con amplias terrazas y fantásticas vistas al mar, la propiedad cuenta con un total de dos dormitorios, dos salones, dos baños y dos aseos de invitados.

Como el complejo está situado en una pendiente, el acceso a la propiedad se realiza por una escalera que baja, de modo que los nuevos propietarios se sitúan directamente en la terraza a modo de patio que hay frente a la entrada de su nuevo hogar.

Tras entrar en el piso principal, se encuentra en un vestíbulo que conduce directamente a la cocina y, a la izquierda, al luminoso salón con un gran ventanal.

El acogedor dormitorio está contiguo a un cuarto de baño en suite. La vivienda se completa con un aseo independiente.

El salón, la cocina y el dormitorio tienen acceso a la gran terraza con vistas al mar, donde podrá disfrutar horas de relax.

El apartamento de al lado, con entrada independiente, dispone de un salón-cocina, un dormitorio independiente, un cuarto de ducha y un aseo.

Desde el salón y el dormitorio también se puede acceder a la terraza con vistas al océano Atlántico.

Lo más destacado de esta propiedad es la amplia terraza panorámica con acceso a la azotea, que ofrece unas vistas impresionantes.

La propiedad se completa con un práctico trastero en la terraza de entrada.

Disfrute de lo mejor del Puerto de la Cruz en este ático único junto al Parque Taoro. Esta propiedad combina una vida elegante con unas vistas panorámicas inigualables. ¡Aproveche y asegúrese el hogar de sus sueños en una ubicación exclusiva!

Locación:

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife en cuanto a extensión, como centro de la costa norte cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico catalogado o una extensa franja costera para dar largos y tranquilos paseos. La ciudad está situada en la costa del valle de La Orotava, con su importancia cultural, y está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se eleva en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de las Islas Canarias. La mezcla de jardines floridos, playas de arena negra, la zona comercial junto al mar y las pintorescas calles empedradas encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia. Siempre merece la pena visitar el Loro Parque, el Jardín Botánico, la piscina de agua marina Lago Martiánez o el Parque Taoro, que esta en las inmediaciones de inmueble.

Descripción del equipamiento:

VIVIENDA GRANDE:

Salón con gran ventanal frontal y acceso a la terraza con vistas al mar.

Cocina con vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas y frigorífico-congelador, así como acceso a la terraza.

Dormitorio con acceso a la terraza y baño en suite con ducha, dos lavabos, inodoro, bidé y ventana.

Aseo de invitados con lavabo y ventana.

APARTAMENTO:

Salón con cocina americana con placa eléctrica de 2 fuegos y frigorífico con congelador, así como acceso a la terraza.

Dormitorio con acceso a la terraza y aseo independiente.

Cuarto de baño con ducha, lavabo y ventana.

Imágenes







