



Ático increíblemente reformado con vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KAO992	A partir de:	05.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2001
Ubicación:	07157 Port Andratx	Wohnfläche:	174,00 m ²
Nutzfläche:	202,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	2.950.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Port Andratx	Calle:	Carrer d'Antoni Calafat Toni Pino 7
lugar:	07157 Port Andratx	Teléfono:	+34 971690421
E-Mail:	agnes.gyulai@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este exquisito ático, totalmente renovado, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar, el puerto y la Isla del Dragón. Diseñado para el lujo sin esfuerzo, el diseño de un solo nivel cuenta con acceso sin barreras y ventanas de piso a techo que enmarcan puestas de sol durante todo el año.

Una terraza privada de 45 m² en la azotea y acceso directo a la piscina comunitaria crean un estilo de vida interior-exterior sin igual. La cocina gourmet Leicht cuenta con electrodomésticos Gaggenau y Miele, mientras que los armarios empotrados hechos a medida, la calefacción por suelo radiante y un sistema de ósmosis y descalcificación de alta gama garantizan el máximo confort.

Dos cuartos de baño en suite de inspiración spa cuentan con duchas de vapor, realizadas por la iluminación de diseño de Bocci y Occio.

Una bodega climatizada, un baño de invitados, un lavadero y un garaje doble privado con acceso directo añaden comodidad. Disfrute de dos piscinas comunitarias, un jacuzzi y una zona de barbacoa.

Se ofrece completamente amueblado, esto es lujo costero en su máxima expresión.

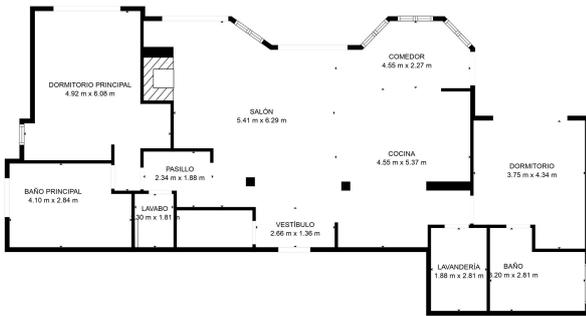
Imágenes











TOTAL: 140 m²
1. PLANTA: 140 m²

LOS MEDIDOS SON CALCULADOS UTILIZANDO EL SIGUIENTE CONVENIO: 100 CM SON 1000 MM, 1000 CM SON 10 M, 10000 CM SON 100 M.