



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Atico reformado con vistas en Hospitalet de Llobregat



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB9014	<b>A partir de:</b>	08.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1975
<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	13
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 490.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Nombre:</b>	Oriol Canal
<b>Calle:</b>	Paseo de Gracia 70, 2º planta	<b>Lugar:</b>	08008 Barcelona
<b>Teléfono:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

La vivienda, completamente reformada con materiales de alta calidad y una distribución diseñada para satisfacer las necesidades contemporáneas, ofrece una experiencia inigualable. Este ático, ubicado en la planta 12, no solo destaca por sus espectaculares vistas de la ciudad, sino también por su orientación sureste, que garantiza luz natural y sol durante todo el día.

Con una superficie de 107 m<sup>2</sup>, la propiedad se distribuye en un amplio espacio abierto de 45 m<sup>2</sup>, ideal para aquellos que valoran la luz y el espacio para compartir con familiares y amigos. La joya de este ático es su generosa terraza de

8 m<sup>2</sup>, desde donde se pueden disfrutar vistas impresionantes y un ambiente de tranquilidad inigualable.

La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles exteriores, un baño completo y una master suite con baño privado, ofreciendo un espacio perfecto para el descanso y la privacidad. Además, dispone de un amplio lavadero independiente que facilita la gestión de la higiene del hogar.

La reforma, incluida en el precio, incorpora suelos de parquet, electrodomésticos de alta gama, iluminación LED, baños suspendidos, cerramientos de PVC, persianas motorizadas, aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción de gas natural, y todas las características que convierten a esta vivienda en un hogar cómodo y moderno.

## Locación:

---

L'Hospitalet de Llobregat

## Imágenes

---

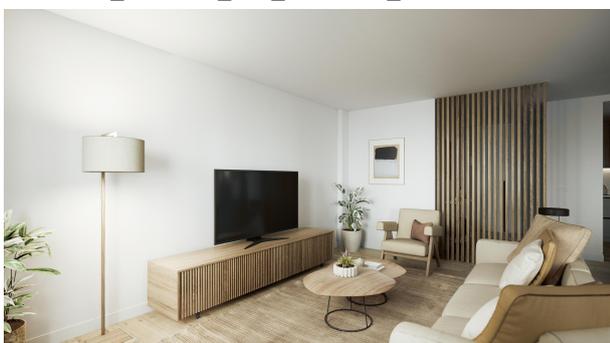
RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_02



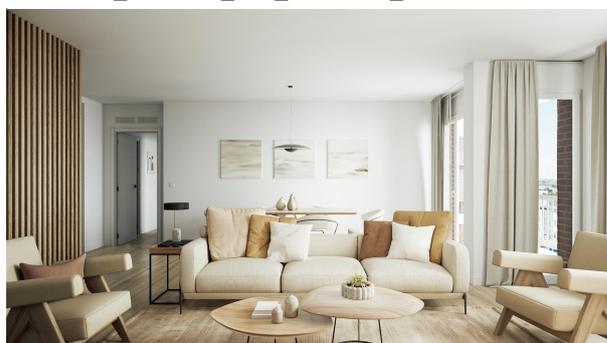
RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_03



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_04



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_05



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_06



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_07



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_08



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_09



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_10



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_11



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_12



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_13



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_14



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_15



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_16



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_17



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_18



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_19



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_20



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_21



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_22



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_23



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_24



RAMBLA\_MARINA\_528\_RENDER\_25



IMG-20240423-WA0007



IMG-20240423-WA0008



IMG-20240423-WA0009



IMG-20240423-WA0010



IMG-20240423-WA0011



IMG-20240423-WA0012



IMG-20240423-WA0013



IMG-20240423-WA0014



IMG-20240423-WA0023



IMG-20240423-WA0031



IMG-20240423-WA0034

