



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Atico reformado con vistas Hospitalet de Llobregat



General:

Número externo del objeto:	KB9014	A partir de:	22.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1975
Wohnfläche:	97,00 m ²	Piso:	13
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	reforma parcial/total		

Precios:

Precio de compra: 490.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 70, 2º planta	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

La vivienda, completamente reformada con materiales de alta calidad y una distribución diseñada para satisfacer las necesidades contemporáneas, ofrece una experiencia inigualable. Este ático, ubicado en la planta 12, no solo destaca por sus espectaculares vistas de la ciudad, sino también por su orientación sureste, que garantiza luz natural y sol durante todo el día.

Con una superficie de 107 m², la propiedad se distribuye en un amplio espacio abierto de 45 m², ideal para aquellos que valoran la luz y el espacio para compartir con familiares y amigos. La joya de este ático es su generosa terraza de

8 m², desde donde se pueden disfrutar vistas impresionantes y un ambiente de tranquilidad inigualable.

La zona de noche cuenta con dos dormitorios dobles exteriores, un baño completo y una master suite con baño privado, ofreciendo un espacio perfecto para el descanso y la privacidad. Además, dispone de un amplio lavadero independiente que facilita la gestión de la higiene del hogar.

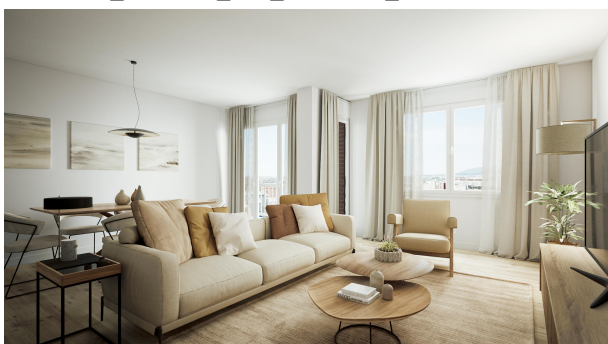
La reforma, incluida en el precio, incorpora suelos de parquet, electrodomésticos de alta gama, iluminación LED, baños suspendidos, cerramientos de PVC, persianas motorizadas, aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción de gas natural, y todas las características que convierten a esta vivienda en un hogar cómodo y moderno.

Locación:

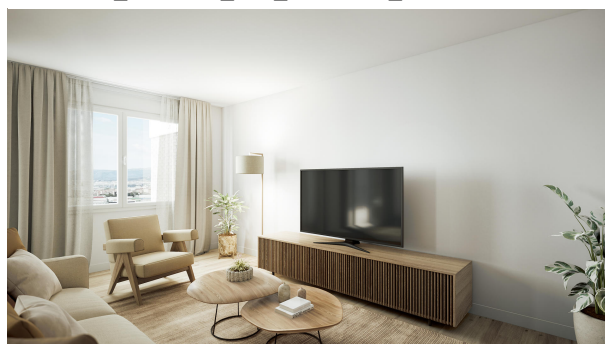
L'Hospitalet de Llobregat

Imágenes

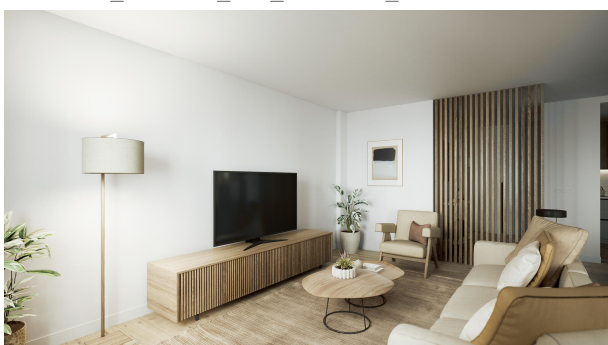
RAMBLA_MARINA_528_RENDER_02



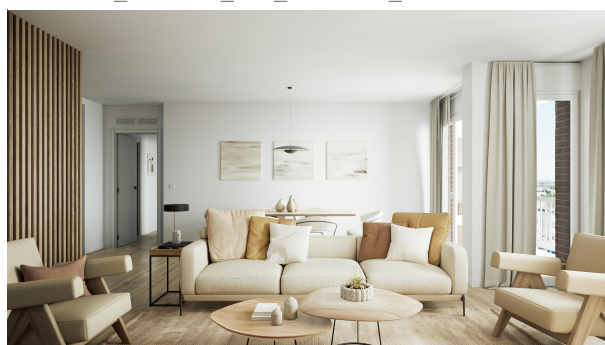
RAMBLA_MARINA_528_RENDER_03



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_04



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_05



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_06



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_07



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_08



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_09



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_10



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_11



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_12



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_13



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_14



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_15



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_16



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_17



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_18



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_19



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_20



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_21



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_22



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_23



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_24



RAMBLA_MARINA_528_RENDER_25



IMG-20240423-WA0007



IMG-20240423-WA0008



IMG-20240423-WA0009



IMG-20240423-WA0010



IMG-20240423-WA0011



IMG-20240423-WA0012



IMG-20240423-WA0013



IMG-20240423-WA0014



IMG-20240423-WA0023



IMG-20240423-WA0031



IMG-20240423-WA0034

