

## Áticos nuevos de diseño con terraza cerca de Portixol, Palma de Mallorca



## General:

|                            |                      |                      |                    |
|----------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Número externo del objeto: | KPP07016             | A partir de:         | 22.07.2025         |
| Uso:                       | Habitación           | Método de marketing: | Compra             |
| Propiedad:                 | piso                 | Año de construcción: | 2026               |
| Ubicación:                 | 07007 Palma          | disponible desde:    | 2026-03-01         |
| disponible desde:          | Early 2026 (estimate | Wohnfläche:          | 97,00 m²           |
| Nutzfläche:                | 139,00 m²            | Anzahl Zimmer:       | 2,0                |
| Anzahl Schlafzimmer:       | 2,0                  | Anzahl Badezimmer:   | 2,0                |
| Anzahl Stellplätze:        | 1,0                  | Condición:           | Primera ves de uso |

## Precios:

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Precio de compra: | 1.310.000,00 € |
|-------------------|----------------|

## Certificado energético:

|                              |       |            |       |
|------------------------------|-------|------------|-------|
| Clase de valor:              | A     | Alumbrado: | Solar |
| Fuente primaria de recursos: | Solar |            |       |

## Persona de contacto:

|          |                         |         |                          |
|----------|-------------------------|---------|--------------------------|
| Empresa: | KENSINGTON Palma        | Nombre: | KENSINGTON Palma         |
| Calle:   | C/ Conquistador 8, bajo | lugar:  | 07001 Palma de Mallorca  |
| Fax:     | 0034971673040           | www:    | www.kensington-palma.com |

## Infraestructura:

## Descripción:

---

Ubicación, diseño, calidad - áreas en las cuales este nuevo complejo residencial ocupa entre las primeras posiciones en Palma de Mallorca. Se sitúa en un nuevo barrio de alto standing. La hermosa playa del Portixol y el casco antiguo están a pocos pasos.

Es una joya diseñada por arquitectos de renombre. El complejo destaca por sus ventanales, sus amplias terrazas, excelentes acabados, instalaciones de última generación y su sostenibilidad (clasificación energética A+). A disposición de los residentes: portero 24/7, amplia piscina comunitaria con suelo de cristal, solárium, cafetería, cine, simulador de golf, gimnasio, sauna, ascensores, parking, sala de bicicletas, puntos de carga para coches eléctricos. Hay 65 pisos en 4 plantas, muchos con terraza privada. Precios de los ÁTICOS CON 2 DORMITORIOS Y AZOTEA PRIVATIVA: desde 1.310.000€ (97m<sup>2</sup> + 42m<sup>2</sup> terraza) hasta 2.500.000€ (119m<sup>2</sup> + 102m<sup>2</sup> terraza).

Características: puerta blindada, cocina con electrodomésticos Miele, armarios empotrados, ventanas motorizadas con doble cristal de protección solar, persianas eléctricas, suelo radiante, a. a. frío/calor, domótica, trastero. Se ofrecen varias opciones de personalización.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para planos. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP070016

## Locación:

---

Palma de Mallorca, capital de las Islas Baleares, es una ciudad animada e histórica situada en la costa sur de la isla de Mallorca. Conocida por su impresionante catedral gótica de La Seu, Palma ofrece una mezcla de arquitectura antigua y moderna. El casco antiguo es un laberinto de callejuelas bordeadas de plazas pintorescas, mercados tradicionales y cafés con encanto. Palma es también un importante puerto y un popular destino turístico, que atrae a visitantes de todo el mundo con sus playas, atracciones culturales y animada vida nocturna.

## Imágenes

---

South fasade







Pool deck



Pool deck





Pool deck



Patio



Building entrance



Building entrance



Gym



Pool deck





South fasade



Pool deck



Pool deck



Pool deck



Patio



Building entrance



Building entrance



Gym

