



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Atractivo solar edificable con todas las conexiones en Son Vida



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07584	<b>A partir de:</b>	11.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Terreno (habitabilidad)	<b>Ubicación:</b>	07013 Son Vida
<b>disponible desde:</b>	Immediately	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.014,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

**Precio de compra:** 700.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este atractivo solar edificable se sitúa en la parte alta de Son Vida, la zona más exclusiva de Palma de Mallorca. La ubicación es muy tranquila. Una villa construida aquí ofrecerá vistas a Son Vida y probablemente también a grandes partes de Palma y al centro de la isla. Todas las conexiones están en la calle (agua municipal, luz, alcantarillado).

La parcela mide aprox. 2000 m<sup>2</sup>. Está permitido construir una casa unifamiliar con planta baja, planta piso, sótano y piscina. La casa puede tener una superficie de aprox. 900 m<sup>2</sup>, de los cuales aprox. 600 m<sup>2</sup> sobre rasante y 300 m<sup>2</sup> en el sótano.

Los principales parámetros urbanísticos:

-- Ocupación: 25%

- Edificabilidad: 30%
- Altura máxima: 2 plantas (+ sótano)
- Retranqueos: 10 m hacia la calle, 5 m hacia los vecinos

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07584

## Locación:

---

Son Vida es una exclusiva zona residencial de Mallorca, situada al oeste de Palma, la capital de la isla. Conocida por sus lujosas villas, campos de golf de primera clase e impresionantes vistas del Mediterráneo y las montañas circundantes, Son Vida es una de las direcciones más prestigiosas de la isla.

El barrio es especialmente popular entre residentes adinerados y famosos internacionales que aprecian su ubicación tranquila pero bien comunicada. Desde Son Vida se puede llegar en pocos minutos en coche tanto al centro de Palma como a las hermosas playas de la costa suroeste de Mallorca.

Son Vida ofrece una amplia gama de servicios y actividades de ocio. Destacan los tres campos de golf de renombre: Golf Son Vida, Golf Son Muntaner y Golf Son Quint. Estos campos son famosos no sólo por sus retos golfísticos, sino también por su belleza paisajística y sus instalaciones de primera clase.

Los lujosos hoteles y spas de la zona ofrecen bienestar y relajación, como el famoso Castillo Hotel Son Vida, ubicado en un castillo histórico y que ofrece un servicio de primera clase y unas vistas espectaculares. Estos hoteles suelen acoger eventos de gran calibre y ofrecen una exquisita gastronomía.

La arquitectura de Son Vida se caracteriza por villas y casas modernas y elegantes, a menudo con grandes parcelas, piscinas privadas y exuberantes jardines. Las propiedades aquí son muy codiciadas y representan algunas de las residencias más caras y exclusivas de Mallorca.

La proximidad de Son Vida a Palma facilita a sus residentes el acceso a restaurantes de primera clase, boutiques, eventos culturales y la animada vida nocturna de la ciudad. Al mismo tiempo, Son Vida ofrece un entorno tranquilo y privado perfecto para la relajación y la vida de lujo.

En resumen, Son Vida es sinónimo de exclusividad y lujo en Mallorca, ideal para aquellos que buscan una ubicación residencial privilegiada con excelentes conexiones de transporte y numerosas opciones de ocio.

# Imágenes

Location plot



Illustration villa



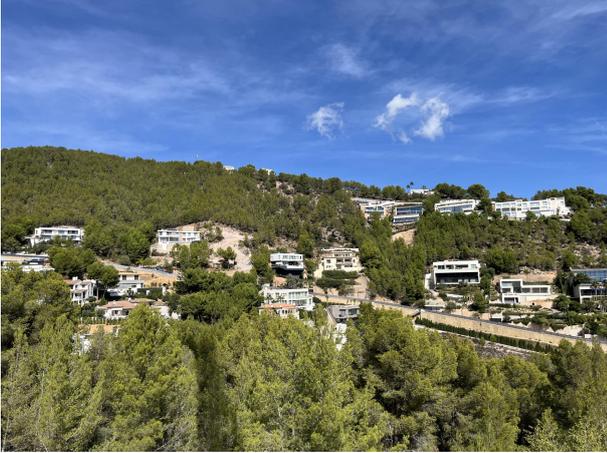
Illustration villa



Approximate view



View



Plot and street



Plot and street



Illustration villa



Location plot



Location plot

