



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bonita casa de pueblo con un gran y luminoso patio en el corazón de Sóller, Mallorca



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPP05741              | <b>A partir de:</b>         | 09.12.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Año de construcción:</b> | 1950                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07100 Sóller          | <b>Wohnfläche:</b>          | 461,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 384,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 160,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 10,0                  | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 3,0                   | <b>Condición:</b>           | como nuevo            |

## Precios:

---

|                          |                |                            |    |
|--------------------------|----------------|----------------------------|----|
| <b>Precio de compra:</b> | 1.100.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 5% |
|--------------------------|----------------|----------------------------|----|

## Certificado energético:

---

|                                     |            |                    |                     |
|-------------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| <b>fecha de expiración:</b>         | 2029-07-18 | <b>antigüedad:</b> | 2014                |
| <b>Clase de valor:</b>              | E          | <b>Alumbrado:</b>  | Electricidad, Solar |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | ELEKTRO    |                    |                     |

## Persona de contacto:

---

|                |                  |                  |                                    |
|----------------|------------------|------------------|------------------------------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Palma | <b>Calle:</b>    |                                    |
| <b>lugar:</b>  |                  | <b>Teléfono:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Fax:</b>    | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>   | palma@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta bonita y espaciosa casa de pueblo está situada en el centro de Sóller, Mallorca

El edificio consta de aprox. 461 m<sup>2</sup> y se distribuye en 3 alturas. En estas 3 alturas tenemos 4 dormitorios, 3 baños independientes, salón, comedor, patio y cocina. Esta preciosa casa tiene la posibilidad de construir más dormitorios.

Equipamiento del edificio: Suelos de baldosa, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío y calor, Sat TV, placas solares y descalcificador, que se encuentra en el sótano de la casa. Parking con espacio para 1 coche grande.

Si precisan más información o desean concretar una visita, no duden en contactar con nosotros.

La información de este anuncio fue facilitada por parte del propietario, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Locación:

---

Sóller se encuentra en el noroeste de Mallorca, a unos 25 kilómetros de Palma, enclavado en el valle de la Serra de Tramuntana. El pintoresco pueblo está rodeado de plantaciones de cítricos y ofrece un impresionante telón de fondo con las montañas circundantes. Sóller es conocido por su arquitectura histórica, sus encantadoras plazas y su animado mercado. El pueblo está conectado con el Puerto de Sóller por un nostálgico tranvía. Los alrededores de Sóller son ideales para practicar senderismo y explorar el paisaje montañoso de la Tramuntana.

## Imágenes

---

Casa de pueblo en Sóller patio



Casa de pueblo en Sóller patio



Casa de pueblo en Sóller entrada



Casa de pueblo en Sóller salón



Casa de pueblo en Sóller comedor



Casa de pueblo en Sóller cocina



Casa de pueblo en Sóller dormitorio



Casa de pueblo en Sóller dormitorio



Casa de pueblo en Sóller baño





