



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Bonita villa con piscina en Puig d'en Valls



General:

Número externo del objeto:	KPI1313	A partir de:	07.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07813 Puig d'en Valls
Wohnfläche:	760,00 m ²	Nutzfläche:	760,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.336,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Schlafzimmer:	8,0	Anzahl Badezimmer:	8,0

Precios:

Precio de compra: 7.650.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad, Solar

Persona de contacto:

Nombre:	Noelle Polítiek	Calle:	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
lugar:	07840 Santa Eularia Des Riu	Teléfono:	660301454
E-Mail:	noelle.politiek@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Bonita finca renovada y ecológica con privacidad en un entorno tranquilo.

La finca está construida sobre una parcela de 3.336m² con una superficie total construida de 701m² y una superficie habitable de 350m² orientada al sur y ofrece una amplia vista del campo. Los 8 dormitorios se dividen en la casa principal, incluyendo 4 casas de huéspedes independientes. En la planta baja se encuentra el salón principal a la derecha de la entrada principal. El salón es muy espacioso, moderno y le ofrece una cocina totalmente equipada y un porche, además de un dormitorio privado en suite. Una segunda sala de estar conecta cuatro suites.

En el exterior encontramos el impresionante jardín, un campo de fútbol y una piscina de 60m2 con una terraza adyacente con tumbonas. Las zonas exteriores cubren 115m2 de terrazas. Además encontrará una cocina comarcal y un comedor independiente.

La primera suite independiente, en la planta baja, incluye dos dormitorios y un baño compartido. Ambos dormitorios tienen acceso al jardín y a la zona de la piscina. La segunda suite, situada en la primera planta, incluye una sala de estar y una cocina americana. El cuarto de baño está equipado con bañera y ducha de lluvia independiente. La tercera y cuarta suite están situadas en la planta baja y cada una tiene también una entrada privada. Cada casa de huéspedes ofrece una terraza privada con cómodos asientos.

Aunque la propiedad tiene suficiente energía solar, también está conectada a la red y recibe agua de un pozo. La ubicación es ideal, ya que sólo se tarda 10 minutos en llegar a la ciudad de Ibiza, Santa Gertrudis y San Rafael.

Imágenes

KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek



2KPI1310 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop - www.kensington-ibiza.com - Noelle Politiek

