



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bonita y tranquila finca con piscina y vistas a las colinas en Font de Sa Cala



General:

Número externo del objeto:	KPNO736	A partir de:	22.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2003
Ubicación:	07589 Capdepera/Font de Sa Cala	Wohnfläche:	332,00 m ²
Grundstücksfläche:	8.862,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 2.150.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta fantástica finca de piedra natural de estilo mediterráneo es una auténtica joya. En una ubicación absolutamente tranquila, esta finca ofrece un concepto de planta abierta y un encantador y amplio paisaje de piscina y jardín. La finca también cuenta con una terraza envolvente, una chimenea y techos altos. La proximidad a la playa es otro punto a destacar: la hermosa bahía de Font de Sa Cala está a sólo 10 minutos a pie.

Un camino largo y muy bien cuidado conduce a la entrada principal. Al entrar en la casa, le espera un vestíbulo amplio

y luminoso. Desde allí se accede a las habitaciones: a la izquierda hay un amplio dormitorio con armario empotrado y cuarto de baño en suite con bañera, así como acceso a la amplia y bonita terraza ajardinada. A continuación, hay un amplio aseo de invitados y dos dormitorios más, que comparten un cuarto de ducha y tienen acceso a una terraza. A continuación se encuentra el salón y la cocina, de planta abierta y muy luminosos, con acceso a tres terrazas.

La zona exterior cuenta con una piscina con espectaculares vistas a las montañas, una cochera y una terraza parcialmente cubierta. También hay una zona de sótano muy grande, donde una pequeña parte se utiliza actualmente como sala de fitness y sauna, que está a nivel del suelo con acceso a la piscina. ¡Aquí también se puede crear el 4º dormitorio!

Toda la zona exterior está muy bien cuidada y perfectamente integrada en la naturaleza. La densa vegetación asegura un ambiente acogedor y suficiente privacidad.

Otras características: Construcción de alta calidad, sótano completo con garaje doble, sauna, varias terrazas cubiertas, lavadero, TV vía satélite, internet, aire acondicionado, calefacción de gasoil, persianas de madera, doble acristalamiento, totalmente amueblado. Piscina 5x10 climatizada con cubierta solar y suministro automático de agua dulce, electricidad de red 400V. Calefacción por suelo radiante, videovigilancia, riego automático de jardines, agua de red.

Si busca un refugio acogedor y tranquilo con maravillosas vistas al mar y a la montaña, ¡esta finca es la elección correcta!

Locación:

Capdepera es un hermoso municipio en el extremo noreste de Mallorca.

El pueblo no ha perdido su carácter original. Sus calles estrechas, las casas de piedra adornadas con flores y el castillo medieval destilan historia y tranquilidad. En los últimos años se ha establecido en el pueblo y sus alrededores una notable escena gastronómica, que abarca desde los tradicionales cafés y bares de tapas hasta restaurantes con estrellas Michelin.

El interior del municipio de Capdepera se caracteriza por las sierras de la cordillera costera oriental de Mallorca - Serres de Llevant. Hermosas playas de arena, bahías idílicas y acantilados rocosos se alternan a lo largo de la franja costera frente a Capdepera. Esto también incluye Font de Sa Cala, cuya bahía está a poca distancia.

Cala Ratjada se encuentra a pocos minutos en coche. La localidad también pertenece al municipio de Capdepera y ha pasado de ser un pequeño pueblo de pescadores a convertirse en un importante centro turístico. Además de sus buenas infraestructuras, la localidad cuenta con hermosas playas y calas. También hay una amplia vida nocturna que se puede disfrutar en numerosas cafeterías, bares, restaurantes y cervecerías. También hay muchas tiendas y boutiques, así como instalaciones deportivas como tenis, submarinismo, golf y ciclismo.

Descripción del equipamiento:

Piscina: 5 x 10 m climatizada,
cubierta solar eléctrica,

suministro automático de agua dulce,
sistema automático de dosificación de cloro y PH

Terrazas: aprox. 212 metros cuadrados, de los cuales cubiertos: aprox. 112 metros cuadrados
con varias posibilidades para sentarse

Conexión eléctrica de la casa 400V

3 dormitorios, cada uno con aire acondicionado

4 aseos

4 duchas

1 sauna / sala de fitness / posibilidad de 4º dormitorio
habitación

Calefacción por suelo radiante

garaje doble

chimenea interior, chimenea exterior

videovigilancia

Sistema de satélite

red WLAN (Internet)

Riego automático de césped y jardín

Aprox. 3000 metros cuadrados de bosque

Imágenes













