



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bonito apartamento dúplex con vistas al mar y piscina comunitaria en Port Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0972	<b>A partir de:</b>	14.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	07157 Andratx / Port d'Andratx	<b>disponible desde:</b>	2025-03-01
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	3.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	31,58 €
<b>Hausgeld:</b>	400,00 €		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad, Alternativa

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	agnes.gyulai@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este apartamento dúplex con vistas al mar está situado en un complejo de apartamentos bien mantenido con dos piscinas comunitarias en Port Andratx, Mallorca.

La superficie habitable de aprox. 95 m<sup>2</sup> se divide en: un salón / comedor abierto con chimenea, cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños (1 baño en suite) y un aseo. Desde la terraza de aprox. 30 m<sup>2</sup> con pequeño jardín se tiene una maravillosa vista sobre la bahía de Moragues y se puede disfrutar de hermosas puestas de sol debido a la orientación oeste.

Otras características de esta propiedad son entre otras: Muebles, suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, ascensor, armarios empotrados, 1 plaza de aparcamiento, internet y TV.

Disponible a partir del 1 de marzo de 2025, alquiler larga temporada.

La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

## Imágenes

---

Wohnung in Port Andratx Terrasse mit Meerblick



Wohnung in Port Andratx Wohnzimmer



Wohnung in Port Andratx Küche



Wohnung in Port Andratx Schlafzimmer



Wohnung in Port Andratx Schlafzimmer



Wohnung in Port Andratx Badezimmer



Wohnung in Port Andratx Gäste WC



Wohnung in Port Andratx Garten





