

Bonito apartamento en El Puerto de Santa María con vistas al río



General:

Número externo del objeto:	KES_CAD_93	A partir de:	29.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	11500 El Puerto de Santa María
Piso:	4	Anzahl Zimmer:	2,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Condición:	como nuevo	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra:	270.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Cadiz	Nombre:	KENSINGTON Cadiz
Calle:	Calle Dalí 13-15	lugar:	11140 Conil de la Frontera
www:	https://kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Luz, amplitud y alma andaluza en pleno casco histórico de El Puerto

Esta vivienda transmite luz, alegría y una sensación de bienestar difícil de igualar. Situada en una cuarta planta con ascensor, disfruta de unas vistas despejadas hacia el río que aportan amplitud e intimidad a partes iguales.

Reformado íntegramente en 2020, este piso combina la elegancia de la arquitectura tradicional andaluza con las comodidades modernas. Consta de 2 dormitorios, un baño extraordinariamente amplio, cocina independiente y un salón lleno de vida. Además, dispone de aire acondicionado por splits y un práctico trastero incorporado.

Ubicada en una plaza con solera, en un edificio característico del centro histórico, esta vivienda es ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda con encanto.

La azotea del edificio, también completamente reformada, es transitable y ofrece una oportunidad única para disfrutar del sol y del ambiente portuense desde lo alto.

Todo ello en una zona tranquila, pero a un paso de los mejores restaurantes, comercios y espacios de ocio de El Puerto.

Una excelente oportunidad también para inversores: su ubicación, distribución y encanto la convierten en una propiedad perfecta para el alquiler turístico o residencial, con gran demanda durante todo el año.

Bright, spacious and full of Andalusian charm in the historic heart of El Puerto

This home radiates natural light, joy and a unique sense of wellbeing. Located on the fourth floor with a lift, it enjoys wide, open views over the river—bringing a rare blend of privacy and spaciousness.

Fully renovated in 2020, the apartment perfectly combines the elegance of traditional Andalusian architecture with modern comforts. It features 2 bedrooms, an exceptionally large bathroom, a separate kitchen, and a vibrant living room. Air conditioning (hot/cold) via splits and a private storage room are also included.

Set on a charming, historic square and in a building that reflects the local character, this home is ideal as a main residence or a stylish second home.

The communal rooftop, also recently refurbished, is accessible and offers a unique space to enjoy the sun and the peaceful atmosphere of El Puerto from above.

Located in a quiet setting, yet just steps from the city's best restaurants, shops and leisure areas.

Also an excellent investment opportunity: its location, layout and charm make it ideal for holiday or long-term rentals, with high demand year-round.

Helle, großzügige Wohnung mit andalusischem Flair im historischen Zentrum von El Puerto

Diese Wohnung strahlt Licht, Lebensfreude und ein besonderes Wohlgefühl aus. Sie befindet sich im vierten Stock mit Aufzug und bietet weite, unverbaute Ausblicke auf den Fluss – eine Kombination aus Privatsphäre und Weite.

Im Jahr 2020 komplett renoviert, verbindet dieses Zuhause den Charme traditioneller andalusischer Architektur mit modernem Komfort. Es verfügt über 2 Schlafzimmer, ein außergewöhnlich großes Badezimmer, eine separate Küche

und ein lebendiges Wohnzimmer. Klimaanlage (warm/kalt) per Split-System sowie ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls vorhanden.

Das Gebäude liegt an einem geschichtsträchtigen Platz in einem typischen Bauwerk der Altstadt – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als stilvolles Feriendomizil.

Die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse wurde ebenfalls vollständig erneuert und bietet einen einzigartigen Ort, um die Sonne und die Ruhe El Puertos von oben zu genießen.

Ruhige Lage – und doch nur wenige Schritte von den besten Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

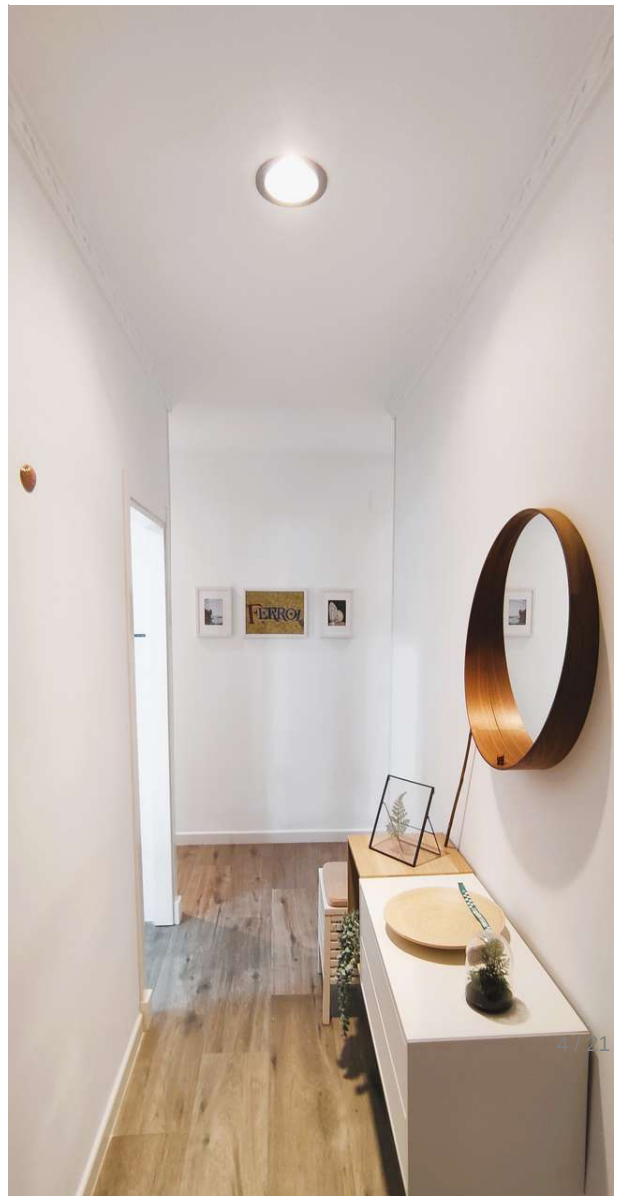
Auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit: Dank ihrer Lage, Ausstattung und Ausstrahlung eignet sich die Immobilie perfekt für Ferienvermietung oder langfristige Mietmodelle – mit hoher Nachfrage das ganze Jahr über.

Imágenes

image00018



5 Hall vista frontal



6 Hall vista puerta entrada



7 Cocina entrada



8 Cocina nevera



9 Cocina frontal



10 Cocina pared mesa



11 Cocina vitrocerámica



image00019



12 Cocina vista fondo



13 Pasillo vivienda



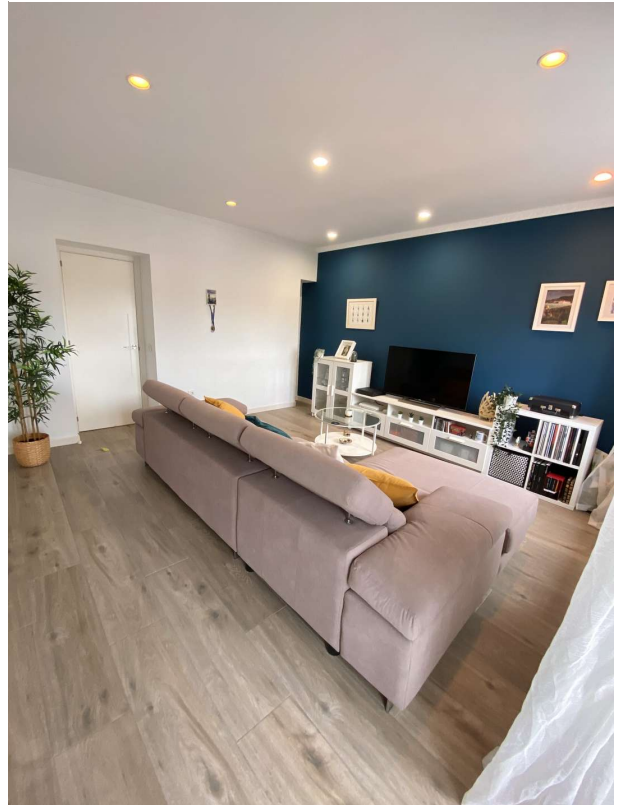
image00007



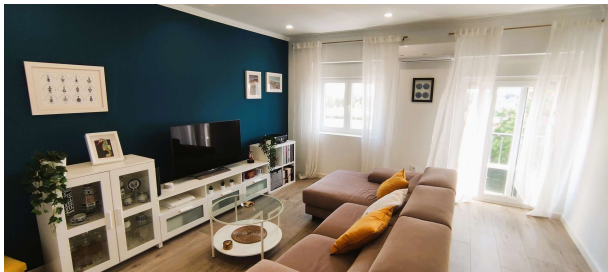
image00005



image00006



15 Vista global salón



16 Vista frontal salón



17 Vista global salón desde fondo



0 Foto portada



image00017



image00016



image00015



20 Frontal habitación



21 Habitación desde fondo



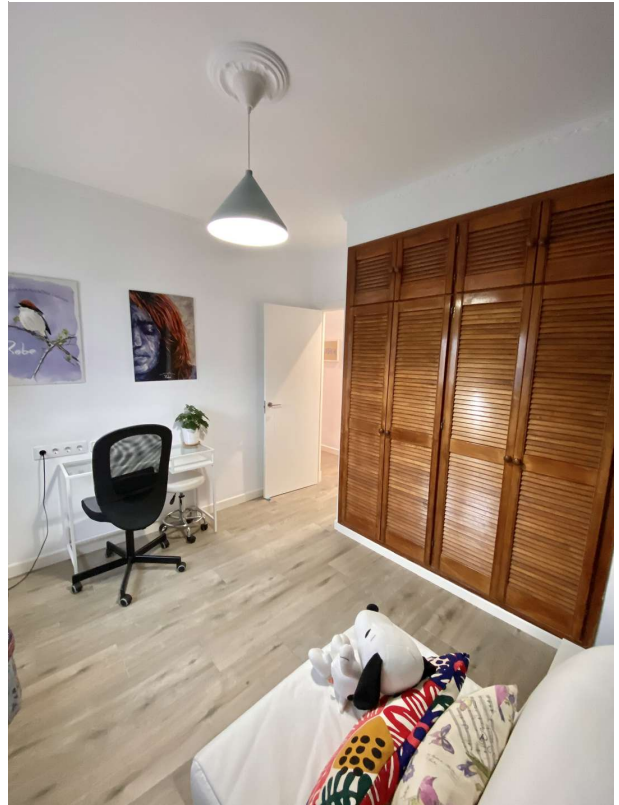
22 Habitación pequeña



image00009



image00008



25 Habitación pequeña armario



24 Habitación pequeña escritorio



image00014



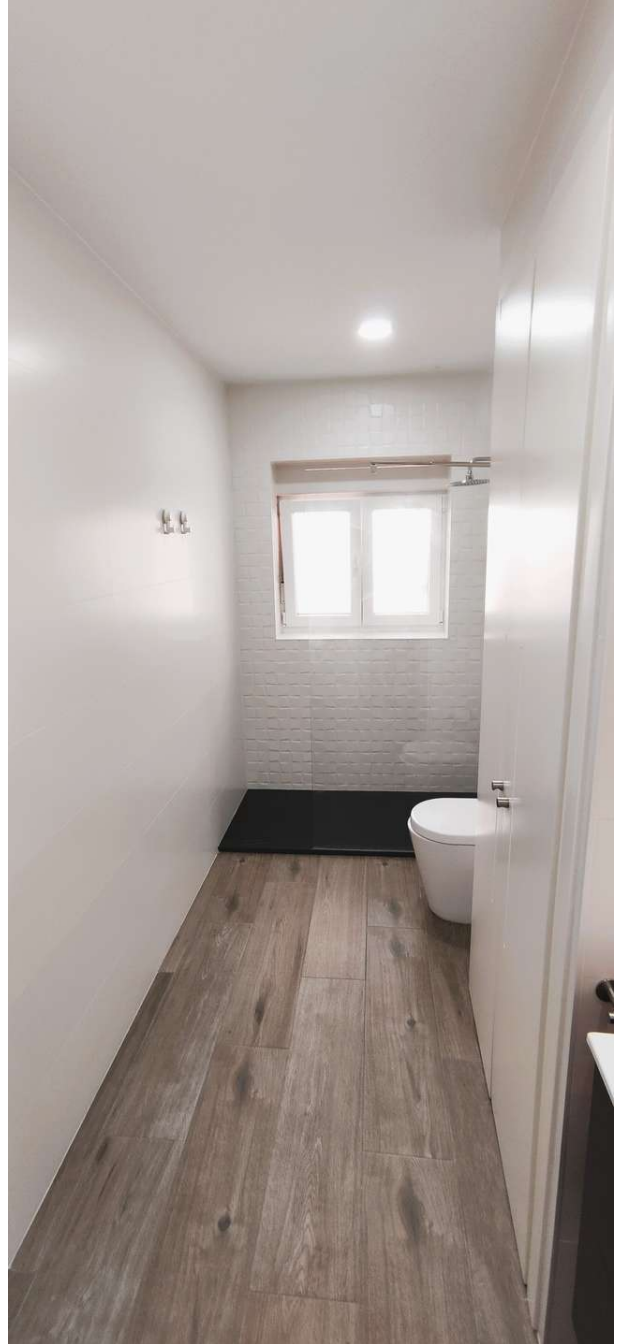
26 Acceso cuarto de baño



image00013



27 Frontal cuarto baño



28 Armario cuarto baño



29 Armario cuarto baño abierto



image00002



31 Vistas vivienda



30 Vistas vivienda



33 Vistas vivienda



34 Vistas vivienda



35 Vista nocturna vivienda



image00001



image00003



2 Patio de luces

