



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bonito Ático con vistas al puerto de Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07701	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07015 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	111,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	166,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	649.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	78,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2035-02-12
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	E
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Gas
<b>Índice de consumo de energía:</b>	193.4 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este luminoso ático está situado en primera línea del Paseo Marítimo de Palma de Mallorca. La "Casa del Mar" y el Paseo Marítimo, recientemente renovados, se encuentran justo enfrente, y el centro comercial de Porto Pi en la parte trasera.

La playa más cercana así como el casco antiguo están a 10 min, por lo que es ideal tanto para uso vacacional como para residencia de tiempo completo.

La distribución de la superficie habitable de aprox. 111m<sup>2</sup> es la siguiente: amplio salón-comedor con cocina separada, 2 dormitorios, 2 baños en suite y 1 aseo de invitados. La joya es la amplia azotea de aprox. 55m<sup>2</sup>. 1 trastero privado y 1 plaza de aparcamiento completan esta oferta.

Otras características e instalaciones de esta propiedad incluyen: suelo de baldosas, ventanas ISO, calefacción central, aire acondicionado frío/calor y armarios empotrados.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

Kensington REF: KPP07245

## Locación:

---

Bonanova es una tranquila y exclusiva zona residencial a unos 3 kilómetros al oeste del centro de Palma. Está cerca del Parque Bellver y ofrece un entorno verde y montañoso con hermosas vistas de la ciudad y la bahía de Palma. El barrio se caracteriza por una mezcla de elegantes villas y edificios de apartamentos. La Bonanova es especialmente popular entre familias y residentes acomodados que buscan un barrio tranquilo pero bien comunicado cerca de Palma. Ofrece buenas conexiones con el centro de la ciudad, así como con los colegios y centros comerciales cercanos.

## Imágenes

---







