



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Bonito bungalow en una popular zona residencial



General:

Número externo del objeto:	KPTC1630	A partir de:	24.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38360 El Sauzal
Wohnfläche:	116,00 m ²	Nutzfläche:	150,00 m ²
Grundstücksfläche:	350,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra: 450.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre: Oliver Brüderle
Calle: Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar: 38400 Puerto De La Cruz
Teléfono: +34 674 091 40 92	E-Mail: tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este chalet orientado al oeste está situado en la urbanización Puntillo del Sol, en El Sauzal, desde donde se disfruta de magníficas vistas al mar y al Teide. Consta de aprox. 116 m² de superficie habitable, tres dormitorios, dos baños, una cocina totalmente equipada con acceso a la zona de terraza trasera y el lavadero.

Destacan el amplio y soleado salón, el hermoso jardín delantero y el jacuzzi. Una estrecha franja de vegetación y un camino pavimentado rodean la casa. Esto hace que la propiedad sea especialmente fácil de mantener.

También hay un garaje para 1 coche. La villa se vende sin muebles.

Locación:

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

Imágenes





