



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Bonito solar con licencia de obra para una finca con piscina en Son Servera con vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO854	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	07550 Son Servera
<b>Grundstücksfläche:</b>	14.696,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 630.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	<b>Nombre:</b> KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Calle:</b> Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b> Son Servera
<b>www:</b> www.kensington-arta.com	

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubra su paraíso personal!

Esta parcela de ensueño con un innovador proyecto para una finca de nueva construcción está situada en uno de los lugares más idílicos cerca de Son Servera y ofrece impresionantes vistas sobre el pintoresco paisaje hasta el reluciente mar.

El espacioso diseño previsto comprende una superficie habitable de aprox. 210 metros cuadrados, que puede diseñarse totalmente según sus deseos. El precio de compra incluye la magnífica parcela de 14.696 metros cuadrados, que no sólo incluye el proyecto básico, sino también una casita aprobada de nueva construcción para uso agrícola con piscina. También puede contar con un pozo nuevo con licencia, ¡otra ventaja que le facilitará la creación

del idilio de sus sueños!

Fantasee con las nuevas posibilidades que le esperan: Gracias a la reciente modificación de la Ley de Ordenación de la Edificación, ahora puede realizar una superficie dos veces mayor, de hasta 1500 m<sup>3</sup>. Deje volar su creatividad y cree la casa de sus sueños.

La zona exterior, rodeada por un encantador muro de piedra, es un oasis verde lleno de vegetación mediterránea y árboles típicos mallorquines.

Imagine cómo este lugar se convierte en el punto de encuentro perfecto para la familia y los amigos. Tome el sol junto a la piscina de 36 m<sup>2</sup> y relájese en las diversas terrazas, algunas de ellas incluso cubiertas: ¡aquí es donde la vida se convierte en un placer!

Nuestros experimentados y reconocidos arquitectos y empresas de construcción están a su disposición para ayudarle a hacer realidad su visión. Desde la idea inicial hasta la planificación y realización, le ofrecemos un apoyo integral en cada fase del proyecto de construcción y más allá.

La vista de la naturaleza y el mar resplandeciente es sencillamente espectacular: ¡compruébelo usted mismo en una visita!

INCLUIDO en el precio de compra: Proyecto básico con licencia de obra pagada y licencia de Consell para 210 m<sup>2</sup> construidos + 100 m<sup>2</sup> de terrazas y porches + 36 m<sup>2</sup> de piscina. Con la nueva normativa es posible ampliar otros 1,5 pozo legal,

INCLUIDO PROYECTO DE GESA Y BOLETÍN DE ELECTRICIDAD ya hay luz.

Además, en el precio de compra se incluye una casita agrícola legal de 42 metros cuadrados y CISTERNE de 24 metros cuadrados.

No dude en contactar con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com).

¡Esperamos poder ayudarle a convertir su sueño en realidad!

## Locación:

---

La terreno está situada en la costa este de Mallorca, cerca de Artà y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y populares centros turísticos como Cala Ratjada y Cala Millor. Las fabulosas playas con un entorno de cuento de hadas y las fabulosas calas no dejan nada que desear. El agua turquesa es la mejor invitación a nadar, nadar y bucear. Disfrute de la tranquilidad, la suave brisa y los colores mediterráneos en un entorno natural de envidiable belleza.

Son Servera es un típico pueblo mallorquín con todos los servicios comerciales, escuelas y una romántica plaza de la iglesia, alrededor de la cual se agrupan varios bares típicos mallorquines.

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos.

# Imágenes

---















