



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Bungalow recién reformado con piscina - listo para entrar a vivir



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1758	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2006
<b>Ubicación:</b>	38678 Callao Salvaje	<b>superficie construida:</b>	168,05 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	179,70 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	4,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Arreglado

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	916.500,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	4 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Descubra este exclusivo chalet independiente con vistas parciales al mar en Callao Salvaje - su hogar perfecto en la Costa Adeje.

Construida en 2006 y modernizada en 2024, la casa ofrece una generosa superficie habitable de 168 m<sup>2</sup> en una sola planta con tres dormitorios y tres baños totalmente equipados.

En la zona de estar, unos escalones planos conducen al salón inferior. Esto crea una elegante conexión con el comedor contiguo con acceso a la terraza.

La cocina totalmente equipada no deja nada que desear y está lista para que dé rienda suelta a sus creaciones culinarias.

El bungalow se completa con un aseo de invitados.

Lo más destacado de esta casa son las diversas terrazas, para poder disfrutar del sol a cualquier hora del día. La piscina privada invita a relajarse y disfrutar de un refrescante chapuzón.

No deje pasar esta oportunidad única y comience su nueva vida en esta exclusiva casa familiar. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

## Locación:

---

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

## Descripción del equipamiento:

---

Salón-comedor en dos niveles (con escalones en la sala de estar).

Cocina con vitrocerámica, campana extractora, horno, lavavajillas, frigorífico-congelador y barra.

Tres dormitorios con armario empotrado y cada uno con baño en suite.

Los cuartos de baño disponen de lavabo, inodoro y ducha o bañera.

Aseo de invitados.

# Imágenes







