Campanet Mallorca casa unifamiliar completamente reformada con fantásticas vistas y licencia vacacional en venta

General:

Núumero externo del objeto:	KNP07900	**A partir de:**	20.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1981
Ubicación:	07310 Campanet	**Wohnfläche:**	82,00 m²
Nutzfläche:	100,00 m²	**Grundstücksfläche:**	574,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	495.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	E	**Alumbrado:**	Pellet
Fuente primaria de recursos:	Holzpellets		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	**Nombre:**	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	**lugar:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Precio reducido de 550.000 € a 495.000 €.

Campanet, Mallorca, villa reformada con fantásticas vistas y licencia de alquiler vacacional.

En las afueras del bonito pueblo de Campanet, en la zona de Son Borras, en una ubicación absolutamente tranquila, se encuentra esta casa totalmente equipada en una parcela de aprox. 574 m².

La superficie de la casa se distribuye en un salón abierto con acceso a la terraza cubierta y al jardín, una cocina totalmente equipada también con salida al jardín, una amplia zona de comedor, 2 dormitorios dobles, 1 habitación más como dormitorio individual, o despacho (todos con armarios empotrados) y cuarto de baño con aseo.

Una escalera exterior conduce a la gran azotea que cubre toda la casa con impresionantes vistas.

El lavadero anexo alberga una lavadora, secadora, tabla de planchar, etc.

La villa también dispone de aire acondicionado frío/calor y una estufa de pellets.

La casa está muy bien cuidada, completamente amueblada, lista para entrar a vivir. El mobiliario está en muy buen estado.

Junto a la casa hay un pequeño trastero de ladrillo para guardar herramientas de jardín, barbacoa, bicicletas y demás enseres.

Una plaza de aparcamiento de nueva creación, amplio, pertenece a la villa. La casa fue renovada en gran parte hace un año. Por lo tanto, todo está en un estado impecable.

La superficie construida es de aprox.110 m² más una gran azotea con magníficas vistas a la Sierra de Tramontana hasta el mar.
La licencia de alquiler es para 4 personas.

Esperamos poder darle la bienvenida para presentarle esta encantadora casa cerca de Campanet.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

El pequeño pueblo de Campanet está situado en el noreste de la isla de Mallorca.

Campanet le ofrece un ambiente libre de contaminación en el centro de un hermoso entorno natural rodeado por la zona de la Serra de Tramuntana.

La zona de Campanet es conocida por sus fuentes naturales de agua de manantial y sus antiguos pozos. La ciudad de Palma y el aeropuerto están a no más de 30 minutos en coche.

Campanet es un pequeño y tranquilo pueblo en una posición ligeramente elevada y cuenta con la grandeza de las vistas del valle.

Información extra:

Hemos creado un tour virtual por Matterport, nuestro nuevo servicio de visualización en línea para su comodidad.

La visualización online de Matterport proporciona la sensación más realista de caminar realmente por una propiedad en línea y es la plataforma ideal para nuestros ocupados compradores con residencia fuera del país.

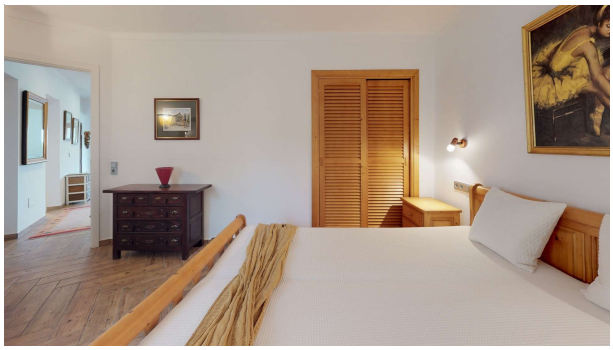
https://my.matterport.com/show/?m=vkXpY5WzfVC

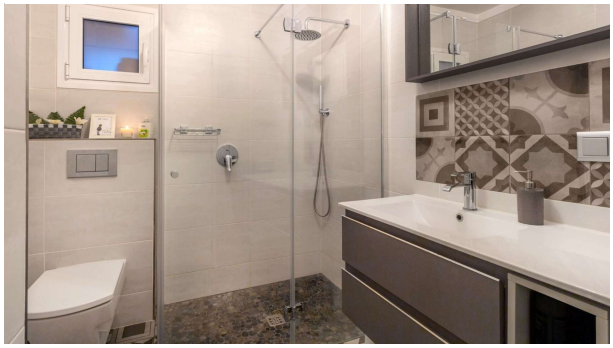
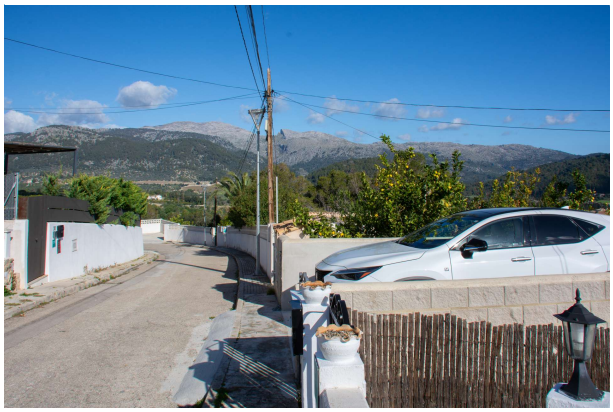
¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imagenes





HOLIDAY RENTAL LICENSE