



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Carismático adosado con garaje y varias terrazas en Arta



General:

Número externo del objeto:	KPNO630	A partir de:	04.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2002
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	171,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²	Grundstücksfläche:	100,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 625.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil, Electricidad

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta auténtica casa de pueblo construida en 2002, con patio romántico, amplio garaje y una sensacional vista desde la terraza de la azotea, se encuentra en la hermosa ciudad artística de Artà, a poca distancia de varios restaurantes y tiendas.

Se entra a la casa por el garaje y se continúa directamente a la habitación de invitados, que puede utilizarse como punto central de reunión, dormitorio o estudio. Desde aquí se accede al idílico patio con zona de estar y ducha exterior.

En la primera planta de la casa se encuentra el salón abierto con un acogedor sofá y chimenea. En la gran mesa de comedor de madera maciza podrá mimar a sus invitados con delicias culinarias. La cocina, totalmente equipada, está justo al lado y ofrece acceso a una pequeña terraza cubierta para desayunar. Los altos arbustos del patio ofrecen una magnífica vista de la vegetación del lugar.

El pasillo de la segunda planta conduce a un dormitorio doble con armario empotrado y TV, un cuarto de baño independiente y el dormitorio principal con cuarto de baño en suite y una pequeña terraza.

El punto culminante de la casa se encuentra una planta más arriba: La terraza de la azotea ofrece una fantástica vista panorámica de las montañas circundantes y de las históricas torres de la iglesia. Una cálida tarde de verano se disfruta mejor con una copa de vino y una vista de las luces de la ciudad y el cielo nocturno.

Esta casa adosada ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda para todo el año o para las vacaciones.

Otras características: Calefacción central de gas, aire acondicionado f/c, chimenea, ventanas de madera (doble acristalamiento), garaje con puerta eléctrica, aseo de invitados en el garaje, patio, azotea, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imágenes









