



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Carismático adosado con garaje y varias terrazas en Arta



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO630	<b>A partir de:</b>	04.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	171,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 625.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil, Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta auténtica casa de pueblo construida en 2002, con patio romántico, amplio garaje y una sensacional vista desde la terraza de la azotea, se encuentra en la hermosa ciudad artística de Artà, a poca distancia de varios restaurantes y tiendas.

Se entra a la casa por el garaje y se continúa directamente a la habitación de invitados, que puede utilizarse como punto central de reunión, dormitorio o estudio. Desde aquí se accede al idílico patio con zona de estar y ducha exterior.

En la primera planta de la casa se encuentra el salón abierto con un acogedor sofá y chimenea. En la gran mesa de comedor de madera maciza podrá mimar a sus invitados con delicias culinarias. La cocina, totalmente equipada, está justo al lado y ofrece acceso a una pequeña terraza cubierta para desayunar. Los altos arbustos del patio ofrecen una magnífica vista de la vegetación del lugar.

El pasillo de la segunda planta conduce a un dormitorio doble con armario empotrado y TV, un cuarto de baño independiente y el dormitorio principal con cuarto de baño en suite y una pequeña terraza.

El punto culminante de la casa se encuentra una planta más arriba: La terraza de la azotea ofrece una fantástica vista panorámica de las montañas circundantes y de las históricas torres de la iglesia. Una cálida tarde de verano se disfruta mejor con una copa de vino y una vista de las luces de la ciudad y el cielo nocturno.

Esta casa adosada ofrece todo lo que se puede desear en una vivienda para todo el año o para las vacaciones.

Otras características: Calefacción central de gas, aire acondicionado f/c, chimenea, ventanas de madera (doble acristalamiento), garaje con puerta eléctrica, aseo de invitados en el garaje, patio, azotea, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto numerosos deportes náuticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas playeras. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---









