



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Casa adosada con vistas al mar a poca distancia de la playa en Es Carregador



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO679	<b>A partir de:</b>	18.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2001
<b>Ubicación:</b>	07580 Capdepera / Es Carregador	<b>superficie construida:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	270,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	7,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	6,0
<b>Cantidad de baños:</b>	4,0		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	995.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	10,91 €
--------------------------	--------------	-----------------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa adosada está situada en una hermosa ubicación en Es Carregador (municipio de Capdepera), en las inmediaciones del mar y de una pequeña playa de arena poco frecuentada.

La planta baja se divide en el salón/comedor con chimenea, una cocina independiente totalmente equipada y dos dormitorios con baño. Los dormitorios están equipados con unidades de aire acondicionado, el salón tiene calefacción eléctrica y una chimenea. En la primera planta hay actualmente dos pisos, cada uno con un dormitorio, cuarto de baño

y un salón/comedor con una pequeña cocina totalmente equipada. Esta distribución puede convertirse fácilmente en cuatro dormitorios. Una escalera conduce a la azotea, que ofrece fantásticas vistas hasta el mar. Las hermosas zonas de terraza, el jardín privado con piscina sobre el suelo, la ubicación tranquila y a poca distancia del mar hacen de esta propiedad la casa de vacaciones perfecta.

Las localidades de Cala Rajada, Capdepera y Artà se encuentran en las inmediaciones y ofrecen numerosas tiendas y restaurantes. Cuatro campos de golf en los alrededores completan la oferta de ocio.

Si está buscando una propiedad espaciosa y fácil de cuidar en una zona tranquila, pero no quiere perderse la proximidad a tiendas y lugares animados durante todo el año, ¡definitivamente debería ver esta casa!

Otras características: Chimenea, aire acondicionado en los dormitorios, persianas, piscina sobre suelo, jardín privado, terraza con vistas al mar.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

Es Carregador se encuentra entre Cala Rajada y Font de sa Cala, a unos tres kilómetros de Capdepera. Font de Sa Cala se encuentra a poca distancia a pie y ofrece una pequeña bahía enclavada en laderas rocosas de suave pendiente y ligeramente arboladas. La playa de arena tiene unos 200 metros de longitud y en ella se pueden practicar numerosos deportes acuáticos, como windsurf, vela y submarinismo. En las inmediaciones hay varios restaurantes. La población de Font de Sa Cala es un pequeño complejo residencial y vacacional con algunos hoteles. En verano, el nostálgico ferrocarril "Cala Rajada Express" pasa varias veces de Font de sa Cala a Cala Rajada y viceversa. Hay varias villas con fantásticas vistas sobre el pueblo. En los alrededores hay cuatro excelentes campos de golf, a los que se llega en pocos minutos en coche.

## Imágenes

---



KNO537-10





Eingang







KNO537-9



KNO537-8



KNO537-2



KNO537-5



KNO537-6



KNO537-3



KNO537-7



KNO537-1



KNO537-4



