



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa adosada de 1904 reformada con estilo y con gran piscina y jardín en Ses Salines



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO657	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1904
<b>Ubicación:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	304,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.650.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta histórica casa de pueblo, que data de 1904, en la hermosa Ses Salines ha sido ampliamente renovado y modernizado.

Dado que esta casa no se construyó entre la calle y el jardín, como suele ser el caso, sino que está orientada hacia un lado, ofrece una sensación de vida especial y espaciosa en la casa y en el jardín.

Se entra en la casa y se llega a una zona de entrada que está dispuesta como una pequeña sala de estar. A la derecha hay un pequeño dormitorio con baño en suite.

A la derecha, un pasillo conduce a la cocina abierta y de alta calidad con isla de cocina, que se abre a la gran terraza cubierta.

Desde la zona de entrada, una escalera conduce a la primera planta, que se ha diseñado como un luminoso loft. A un lado se encuentra la espaciosa zona de dormitorio con claraboyas sobre la cama y un gran cuarto de baño contiguo.

Bellamente separada por la escalera, hay otra zona que puede utilizarse como despacho o vestidor. Desde aquí se accede a una pequeña terraza con una hermosa vista sobre los campos frente a Ses Salines.

Frente a la cocina, al otro lado de la terraza cubierta, hay un apartamento de invitados con una zona de dormitorio con baño en suite y una pequeña habitación que se puede utilizar como trastero o vestidor.

La zona del jardín, especialmente espaciosa con unos 23 x 7,5 m, ofrece muchas posibilidades de diseño personal. Aquí, en la parte trasera, se encuentra la piscina de agua salada de aproximadamente 9,5 m por 3,5 m.

La parcela consta de 2 parcelas, por lo que se podría construir una casa de invitados adicional junto a la casa vecina y a una distancia de al menos 3 m de la casa existente.

Si tiene más preguntas, no dude en ponerse en contacto con nosotros en el +34 670 275 668 o por correo: [santanyi@kensington-international.com](mailto:santanyi@kensington-international.com).

## Locación:

---

El pueblo de Ses Salines está situado en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyi. Ha conservado sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafés que invitan a quedarse.

En Santanyi, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados.

En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Ràpita, podrá explorar los pintorescos paseos portuarios o aprovechar la amplia oferta de deportes turísticos y actividades de ocio.

Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica playa de Es Trenc, y románticas calas como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó invitan a bañarse y relajarse.

# Imágenes

title



pool



terrace



terrace



terrace



living room





kitchen



kitchen



kitchen



bedroom



bedroom



bathroom



office space



bedroom



extra bedroom



extra bedroom



pool



night





entrance

