



# Casa adosada de categoría superior con gran terraza en la azotea



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPSO700	<b>A partir de:</b>	25.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07640 Ses Salines	<b>Wohnfläche:</b>	178,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	263,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Albrecht Pogutter Group SL	<b>Nombre:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Calle:</b>	Carrer Palma 28	<b>lugar:</b>	Santanyi
<b>Teléfono:</b>	+34 628789445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa adosada de categoría superior se construirá el año que viene y le ofrecerá el confort más moderno combinado con materiales tradicionales.

En Ses Salines, a poca distancia del centro del pueblo, esta casa impresiona por su construcción de muy alta calidad y una cuidadosa selección de materiales típicos de la zona, que están perfectamente coordinados para crear un ambiente armonioso y garantizan un estilo único tanto en el exterior como en el interior.

En la planta baja hay un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea panorámica y cocina abierta. Toda la longitud del salón-comedor se abre hacia la terraza parcialmente cubierta y ofrece vistas al jardín privado. Aquí se encuentra la piscina de unos 30 m<sup>2</sup>. El jardín está cuidadosamente diseñado y ofrece espacio para relajarse, nadar y tomar el sol. En la planta baja también hay un aseo de invitados, un garaje para un coche y un lavadero junto a la cocina.

A través de la escalera se llega a la planta superior. Aquí encontrará cuatro dormitorios con baños en suite y generosos armarios empotrados.

Otro punto destacado es la terraza en la azotea de 93 m<sup>2</sup>.

La casa está orientada al suroeste y tiene una hermosa vista de la iglesia de Ses Salines.

Otros detalles de equipamiento: Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, piscina climatizada de 10 x 3 m, sistema de alarma, chimenea panorámica, gran terraza en la azotea, garaje, 2 áreas técnicas (junto a la piscina y la entrada de la casa) ect.

## Locación:

---

Ses Salines se encuentra en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyí. Ha conservado sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafés que invitan a quedarse. En Santanyi, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados. En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Ràpita, podrá explorar los pintorescos paseos portuarios o aprovechar la amplia oferta de deportes turísticos y actividades de ocio. Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica playa de Es Trenc, y románticas calas como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó invitan a bañarse y relajarse.

## Imágenes

---























