



Casa adosada de categoría superior con gran terraza en la azotea



General:

Número externo del objeto:	KPSO700	A partir de:	25.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07640 Ses Salines	Wohnfläche:	178,00 m ²
Nutzfläche:	263,00 m ²	Grundstücksfläche:	300,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 1.900.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Albrecht Pogutter Group SL	Nombre:	Wolfgang Pogutter
Calle:	Carrer Palma 28	lugar:	Santanyi
Teléfono:	+34 628789445	E-Mail:	santanyi@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa adosada de categoría superior se construirá el año que viene y le ofrecerá el confort más moderno combinado con materiales tradicionales.

En Ses Salines, a poca distancia del centro del pueblo, esta casa impresiona por su construcción de muy alta calidad y una cuidadosa selección de materiales típicos de la zona, que están perfectamente coordinados para crear un ambiente armonioso y garantizan un estilo único tanto en el exterior como en el interior.

En la planta baja hay un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea panorámica y cocina abierta. Toda la longitud del salón-comedor se abre hacia la terraza parcialmente cubierta y ofrece vistas al jardín privado. Aquí se encuentra la piscina de unos 30 m². El jardín está cuidadosamente diseñado y ofrece espacio para relajarse, nadar y tomar el sol. En la planta baja también hay un aseo de invitados, un garaje para un coche y un lavadero junto a la cocina.

A través de la escalera se llega a la planta superior. Aquí encontrará cuatro dormitorios con baños en suite y generosos armarios empotrados.

Otro punto destacado es la terraza en la azotea de 93 m².

La casa está orientada al suroeste y tiene una hermosa vista de la iglesia de Ses Salines.

Otros detalles de equipamiento: Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, piscina climatizada de 10 x 3 m, sistema de alarma, chimenea panorámica, gran terraza en la azotea, garaje, 2 áreas técnicas (junto a la piscina y la entrada de la casa) ect.

Locación:

Ses Salines se encuentra en el sureste de la isla, a sólo unos 40 minutos del aeropuerto y también muy cerca del conocido Santanyí. Ha conservado sus orígenes mallorquines y ofrece una buena selección de restaurantes y cafés que invitan a quedarse. En Santanyi, a 5 minutos, encontrará numerosas tiendas y restaurantes, así como el famoso mercado municipal de la isla, que se organiza los miércoles y sábados. En las localidades cercanas de Cala Figuera, Porto Petro y Sa Ràpita, podrá explorar los pintorescos paseos portuarios o aprovechar la amplia oferta de deportes turísticos y actividades de ocio. Numerosas y hermosas playas de arena, como la magnífica playa de Es Trenc, y románticas calas como Cala Mondragó o Platja d'es Carbó invitan a bañarse y relajarse.

Imágenes













