



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa canaria junto al mar con vistas al Roque de Garachico



General:

Número externo del objeto:	KPTC1797	A partir de:	20.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38450 Garachico
Wohnfläche:	186,36 m ²	Nutzfläche:	195,01 m ²
Grundstücksfläche:	129,17 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	349.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	--------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 034 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	25 km
----------------------------	-------

Descripción:

Se vende chalet adosado canario esquinero en el pintoresco municipio de Garachico con preciosas vistas al mar y al Roque de Garachico. Esta casa, construida sobre una parcela de 129 m², se extiende sobre tres plantas con una superficie habitable de 186 m².

La casa está dividida en dos unidades residenciales. Por un lado la vivienda principal, que se extiende sobre dos plantas, con una cocina-salón, el dormitorio principal con baño en-suite con bañera y ducha, dos dormitorios más, un baño y patio. En la planta superior hay una zona de barbacoa cerrada en la azotea con vistas panorámicas sobre el municipio de Garachico y el Océano Atlántico. El apartamento independiente en el sótano, que consta de una combinación de salón y cocina, dormitorio, baño y trastero, ofrece flexibilidad adicional, ya sea para invitados o como fuente adicional de ingresos.

También hay un amplio garaje en la planta baja del edificio.

La casa fue renovada en 2005 y la última modernización tuvo lugar en 2017.

Aproveche esta rara oportunidad de poseer esta propiedad en una de las comunidades más bellas de Tenerife justo en la costa y concierte una visita hoy mismo.

Locación:

Garachico, situado en el norte de Tenerife, ofrece una visión de los primeros pueblos de las Islas Canarias. El monumento natural Roque de Garachico es omnipresente y vigila la ciudad. Con sus pequeñas calles, su plaza central, sus iglesias bellamente restauradas, su monasterio, su antigua fortaleza y sus numerosos restaurantes, Garachico goza de un ambiente maravilloso. Está a sólo unos minutos a pie de todas las instalaciones para las necesidades diarias. También ofrece piscinas naturales, así como una piscina municipal, junto al mar. El nuevo puerto se inauguró en mayo de 2012. Garachico siempre ha cuidado con mimo su entorno y ha protegido las más diversas manifestaciones culturales. Por todo ello, el Gobierno español le concedió la Medalla de Oro de las Bellas Artes en 1980.

Descripción del equipamiento:

1ª VIVIENDA:

Salón con cocina integrada (placa de gas, campana extractora, horno, lavavajillas, frigorífico-congelador).

Tres dormitorios.

Cuarto de baño en-suite con ducha, bañera, lavabo, inodoro y ventana.

Segundo cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

Lavadero en la zona de entrada.

Sala de barbacoa y pequeño despacho en la azotea.

2ª VIVIENDA:

Cocina-salón con encimera de gas, campana extractora y horno.
Dormitorio con armario empotrado.
Cuarto de baño con ducha, lavabo, inodoro y ventana.

Imágenes











