



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa canaria reformada con encanto y gran parcela



General:

Número externo del objeto:	KPTC1773	A partir de:	08.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	38290 La Esperanza
Wohnfläche:	170,00 m ²	Nutzfläche:	276,37 m ²
Grundstücksfläche:	1.748,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	arreglado

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Carport:	0,00 €
Precio de compra:	450.000,00 €		

Certificado energético:

fecha de expiración:	2030-01-09	antigüedad:	2014
Clase de valor:	E	Alumbrado:	Leña
Fuente primaria de recursos:	HOLZ		

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 991 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 9 km

Descripción:

En el pintoresco municipio de El Rosario, en la comarca de La Esperanza, se vende un chalet típico canario cuidadosamente reformado. Esta propiedad bien cuidada ofrece una ubicación absolutamente tranquila a una altitud de apenas 900 metros y el clima es agradable y suave debido a la ubicación sur. Además de la casa con tres dormitorios y un baño, también hay un lavadero independiente, un depósito de agua y una gran parcela con muchos árboles frutales.

La encantadora casa ofrece espacio para toda la familia. El interior ha sido diseñado con mucho cariño y combina elementos tradicionales con el confort contemporáneo. Se ha prestado especial atención a la elección de los revestimientos del suelo, que consisten en una combinación de buen gusto de terracota, piedra y madera. Los altos techos de madera también crean un ambiente acogedor.

La cocina de estilo rústico no deja nada que desear e invita a disfrutar de las delicias culinarias. Justo al lado se encuentra un pequeño comedor, seguido de la acogedora sala de estar con chimenea. Otro punto destacado de la casa es la espaciosa terraza situada delante de la casa. Aquí podrá disfrutar del sol y relajarse en un ambiente elegante.

La casa se modernizó en el año 2000 y ofrece un ambiente cuidado y acogedor. Esta casa unifamiliar combina una vida cómoda con la elegancia tradicional y le ofrece un hogar ideal en un entorno idílico. No pierda la oportunidad de hacer suya esta maravillosa propiedad.

Locación:

El municipio de El Rosario está situado al este de la isla, en la vertiente sur de la cordillera, con zonas boscosas en la zona de La Esperanza y un litoral soleado y resguardado en Tabaiba y Radazul. El Rosario linda con los municipios de Santa Cruz de Tenerife, La Laguna, Tacoronte, La Matanza, El Sauzal y Candelaria. Cerca se encuentra La Esperanza, donde pinos, torviscos y brezos dominan el paisaje.

En la costa de El Rosario hay algunas hermosas playas y calas para bañarse y, además, un puerto deportivo en Radazul donde se pueden practicar varios deportes acuáticos, como buceo o esquí acuático.

Descripción del equipamiento:

Salón con chimenea y banco típico canario junto a la ventana.

Cocina con superficies de mármol, encimera de gas, horno y nevera grande.

Comedor justo al lado de la cocina.

Amplia zona de entrada con zona de sentar.

Dormitorio principal con chimenea.

Dos dormitorios más con vestidor compartido. Un dormitorio tiene galería.

Cuarto de baño con bañera exenta, ducha, lavabo, inodoro y ventana.

Información extra:

Gran parcela con varios árboles frutales (pomelo, manzana, mandarina, naranja, limón, pera, higo, pera, níspero, guayaba, almendra).

El jardín se extiende en tres niveles en forma de terraza.

Lavadero independiente.

Depósito de agua de lluvia.

Cochera para dos coches y aparcamiento exterior.

Depuradora de aguas residuales.

Imágenes











