



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa canaria renovada en una ubicación céntrica



General:

Número externo del objeto:	KPTC1803	A partir de:	21.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2000
Ubicación:	38314 La Orotava	Wohnfläche:	160,00 m ²
Nutzfläche:	254,00 m ²	Grundstücksfläche:	414,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Garage:	0,00 €
Precio de compra:	1.250.000,00 €		

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	Nombre:	Oliver Brüderle
Calle:	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	lugar:	38400 Puerto De La Cruz
Teléfono:	+34 674 094 109	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa típica canaria se encuentra en una ubicación muy céntrica entre La Orotava y Puerto de la Cruz y fue completamente renovado en 2023/2024 con gran atención al detalle.

La planta baja ofrece un amplio salón-comedor, una luminosa cocina con acceso privado a la terraza con cocina exterior y un baño y un lavadero más grande. Una escalera conduce a la planta superior donde hay 3 dormitorios, uno con balcón, y un baño.

En el exterior hay un camino de entrada donde se pueden aparcar hasta 2 vehículos, una hermosa piscina con terraza y un pequeño jardín de frutas y verduras. En la parte trasera hay un amplio garaje con capacidad para 3 vehículos que también podría convertirse en una vivienda adicional. La casa también funciona con un sistema solar Goodwe de 12 módulos y 2 baterías.

En conjunto, esta casa adosada se presenta como una pieza única, moderna e individual, que impresiona por su acertada combinación de elementos tradicionales y modernos.

Locación:

Aunque Puerto de la Cruz es el municipio más pequeño de Tenerife, cuenta con lugares tan atractivos como el casco histórico o el extenso paseo marítimo que permite dar largos y tranquilos paseos. Situada en la costa del valle de La Orotava, la ciudad está enclavada en un impresionante paisaje con la montaña más alta de España, el Teide, que se alza sobre ella en el horizonte. Su agradable clima la convirtió en el primer centro turístico de Canarias. La mezcla de jardines de flores, playas de arena negra, la zona comercial costera y las pintorescas calles encantan a los visitantes y ofrecen una gran variedad de actividades para toda la familia.

Imágenes











