



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa con vistas al mar en Son Serra de Marina con licencia de alquiler vacacional



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07970	<b>A partir de:</b>	11.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	07459 Son Serra de Marina	<b>Wohnfläche:</b>	186,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	388,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	339,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 975.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad      **Fuente primaria de recursos:** Strom

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Calle:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>lugar:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa situada en Son Serra de Marina en segunda línea de mar, tiene licencia vacacional para 8 personas. La zona del garaje se puede utilizar con fines comerciales. Se podría abrir un bar/café o una tienda, además de alquilar la propiedad para turismo en verano.

Se encuentra a 50 metros del mar.

El garaje, en la planta baja, es bastante amplio. Tiene 2 entradas desde la calle que da a la costa, perfecto para guardar tablas de surf, de paddle, un barco pequeño o un coche.

La casa tiene 7 salas, 4 habitaciones y una quinta habitación más pequeña perfecta para despacho o habitación infantil. Por el momento, la parte delantera de la casa está separada de la parte trasera, convertida en un bonito apartamento con vistas al mar y su propia cocina, pero sería muy fácil reabrir en una sola casa.

Arriba tiene un ático grande que podría también cambiarse en una habitación principal e incluso abrir parte del techo para hacer una terraza con vistas al mar.

¡Tiene también bastante espacio fuera, una terracita delante y un bonito jardín detrás, tiene espacio suficiente para hacer una pequeña piscina incluso!

¡La casa tiene mucho potencial, es una buena oportunidad de inversión, ideal para los amantes del mar!

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Son Serra de Marina es una zona arenosa situada en la bahía de Alcudia y perteneciente al municipio de Santa Margarita, en el noreste de Mallorca. Se encuentra junto a la localidad costera del mismo nombre. Para muchos es la mejor playa de Mallorca.

Se trata de una playa prácticamente virgen de más de 1 km de longitud y 25 de anchura donde se alternan zonas de arena con algunas rocas y que en su parte posterior cuenta con un sistema dunar protegido.

Aun con la existencia de casas cerca de la playa, el entorno se mantiene en un estado prácticamente natural.

## Descripción del equipamiento:

---

- Licencia de Alquiler vacacional
- Segunda línea de mar
- Amplio garaje
- Ático
- Jardín

- Balcón

-Terraza

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---













