



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de campo familiar con gran potencial y vistas al mar cerca de San Carlos



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1250	<b>A partir de:</b>	11.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1983
<b>Ubicación:</b>	07850 San Carlos	<b>superficie construida:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	6.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	4,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.350.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa de estilo agrícola, cerca del pueblo de San Carlos, fue construida en 1983 sobre una gran parcela de 6.000 m<sup>2</sup>, compuesta principalmente por un bosque y vegetación autóctona de la isla.

La superficie construida es, por un lado de 77 m<sup>2</sup>, distribuidos en un acogedor salón comedor, con cocina abierta integrada, que da acceso a través de una puerta a un hall común compartido por los 3 luminosos dormitorios, uno de ellos utilizado actualmente como despacho, y un baño familiar completo. Y por otro de 17 m<sup>2</sup> que corresponden al

porche, que puede utilizarse tanto como comedor como zona de estar, al cual se accede a través de puertas acristaladas.

Desde prácticamente toda la Finca, se puede disfrutar de las hermosas vistas panorámicas hasta el mar (algunos días se puede divisar Mallorca). Una terraza descubierta de unos 70 m2, rodea la entrada principal de la casa, que cuenta con una habitación exterior y anexa sin terminar con licencia de obra , ideal como lavadero o incluso como garaje cubierto para un vehículo. La entrada a la propiedad es a través de una puerta de hierro a la que se accede desde un camino privado. También dispone de la típica balsa para recoger el agua de lluvia (hasta 30.000 litros), depósito subterráneo de agua con capacidad para 10.000 litros y tiene instaladas placas solares para el suministro eléctrico.

Por su ubicación y características, esta propiedad es ideal para aquellos que buscan tranquilidad y vivir en plena naturaleza, en una de las zonas más bonitas y menos masificadas de la isla. Esta propiedad es una excelente oportunidad para reformarla y crear su propio hogar en una zona muy solicitada del Norte, optando por un estilo de vida alternativo o bien modernizarla a los estándares de nuestros días.

## Imágenes

KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek



KPI1250 - Casa en venta - Haus zu verkaufen - House for sale - Huis te koop - [www.kensington-ibiza.com](http://www.kensington-ibiza.com) - Noelle Politiek

