



KENSINGTON®

Finest Properties International

Casa de campo + granja + solar edificable en Santa Maria, Mallorca



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!



General:

Número externo del objeto:	KPP05812	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1976
Ubicación:	07320 Santa Maria del Camí	disponible desde:	Immediately
Wohnfläche:	559,00 m²	Nutzfläche:	1.021,00 m²
Grundstücksfläche:	172.000,00 m²	Anzahl Zimmer:	12,0
Anzahl Schlafzimmer:	7,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	4.950.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	D
-----------------	---

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Fax:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infraestructura:

Descripción:

Para una visita virtual de esta propiedad, haga clic aquí: <https://tour.ogulo.com/Gt8w>

Habrá trascendido que nos esforzamos por ofrecer inmuebles con vistas fenomenales. Aquí otra delicia. Se sitúa en una colina cerca de SANTA MARIA, a 25 min de Palma. Tiene sol todo el día y VISTAS PANORÁMICAS al centro de la isla, a Palma, a la BAHÍA DE PALMA y a la Tramuntana. Se trata de una CASA DE CAMPO REFORMADA con piscina (aprox. 270m² incl. semisótano) + la GRANJA centenaria vecina (aprox. 289m² + 291m² dependencias) + un TERRENO EDIFICABLE de 36.000m² (para una casa de aprox. 300m² + sótano). En total son 172.000m² de terreno. La cría de caballos debería ser posible, incluso la viticultura.

Distribución de la casa moderna: salón-comedor con cocina abierta, 3 dormitorios, 4 baños (1 en suite), aseo, coladuría, sala de juegos, trasteros. En el semisótano acristalado hay espacio para dormitorios adicionales.

Equipamiento: suelos de microcemento, armarios empotrados, doble cristal, calefacción eléctrica, chimenea, ducha exterior, porche barbacoa con cocina de verano, piscina de 10x5 m, 4 plazas de garaje, pozo.

Distribución de la antigua granja: salón, comedor, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, desván con espacio para dormitorios adicionales, dependencias.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita.

Locación:

Santa Maria del Camí es un pintoresco pueblo del centro de la isla de Mallorca, conocido por su idílica ubicación y su encantador ambiente. El municipio se encuentra a unos 20 kilómetros al noreste de Palma, la capital de Mallorca, y es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, que proporciona un rápido acceso a la ciudad y al aeropuerto internacional.

El pueblo se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles estrechas y sus numerosos edificios históricos. Santa María del Camí está rodeada de un exuberante paisaje agrícola dominado por viñedos, olivares y almendros. Esta región es especialmente conocida por su producción vinícola y alberga algunas de las mejores bodegas de la isla, que atraen a visitantes locales e internacionales.

El pueblo cuenta con una excelente infraestructura con varias tiendas, supermercados, restaurantes y cafés que hacen que la vida diaria sea agradable y cómoda. Todos los domingos se celebra un gran mercado semanal en la plaza central, donde se venden productos locales frescos, artesanía y otros artículos.

Para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre, los alrededores de Santa María del Camí ofrecen numerosas oportunidades para practicar actividades como senderismo, ciclismo y equitación. La cercana Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, ofrece paisajes impresionantes y una amplia gama de actividades de ocio.

El municipio se caracteriza por una alta calidad de vida y un auténtico estilo de vida mallorquín. Gracias a su ubicación estratégica, sus excelentes conexiones y su proximidad a Palma y a las playas más hermosas de la isla, Santa María del Camí es una opción muy atractiva tanto para residentes como para propietarios de casas de vacaciones.

Imágenes

Finca in Santa Maria Pool



Finca in Santa Maria Essbereich



Finca in Santa Maria Terrasse



Finca in Santa Maria Wohnbereich



Finca in Santa Maria Essbereich



Finca in Santa Maria Schlafzimmer



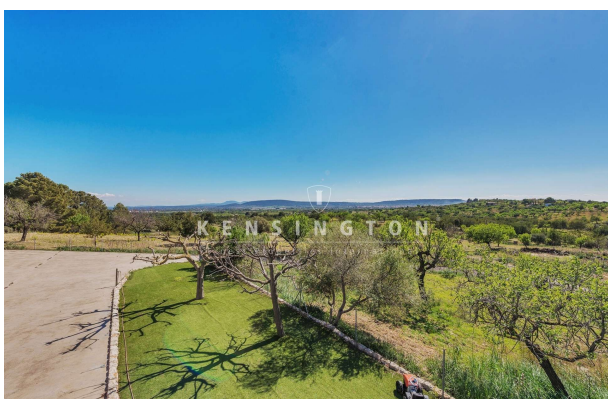
Finca in Santa Maria Aussicht



Farm house



Farm house











Farm house



Farm house - Ground floor



Farm house



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house - Ground floor



Farm house



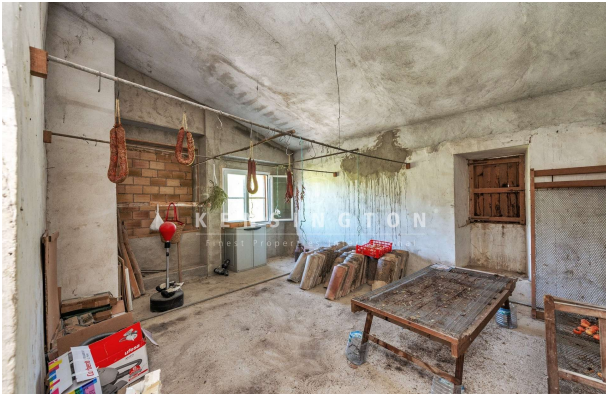
Farm house



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Roof truss



Farm house - Outbuilding



Farm house - Outbuilding



Farm house - Outbuilding







Finca in Santa Maria Pool

