



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa de campo recién legalizada con licencia para una piscina en Sant Joan



General:

Número externo del objeto:	KPP07687	A partir de:	24.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1858
Ubicación:	07240 Sant Joan	disponible desde:	Immediately
Wohnfläche:	252,00 m ²	Nutzfläche:	389,00 m ²
Grundstücksfläche:	30.005,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 795.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¿Le gustaría rehabilitar una antigua finca de piedra y personalizarla a su gusto? - Esta casa de campo acaba de ser COMPLETAMENTE LEGALIZADA y todos los elementos han sido registrados. Además, se ha concedido la LICENCIA DE OBRAS PARA UNA PISCINA. Las obras de la reforma pueden comenzar rápidamente y sin mucho esfuerzo. El edificio de dos plantas SE CONSTRUYÓ EN 1858. Distribución de la casa (aprox. 252 m²): en planta baja salón, comedor con cocina americana, 1 baño; en planta piso 3 dormitorios dobles y otra estancia. En el lado sur hay un amplio PORCHE (46 m²) con barbacoa y horno de leña. Un espacioso ANEXO (91 m²) a pocos pasos de la casa

principal alberga el garaje.

La parcela mide MÁS DE 30.000 m². Dispone de luz y POZO PROPIO. La ubicación es tranquila y la PRIVACIDAD ES MUY BUENA (no hay vecinos directos). El entorno se caracteriza por campos y bosques.

La finca se sitúa cerca de SANT JOAN, en el centro de Mallorca. El acceso es por carreteras asfaltadas. Palma está a 30 minutos.

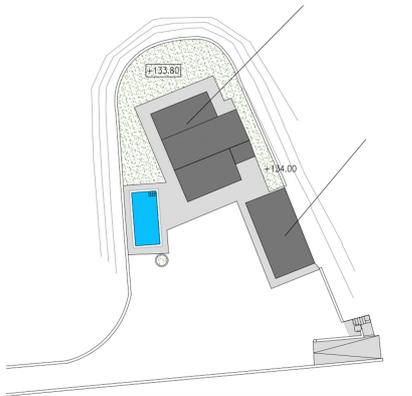
Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07687

Locación:

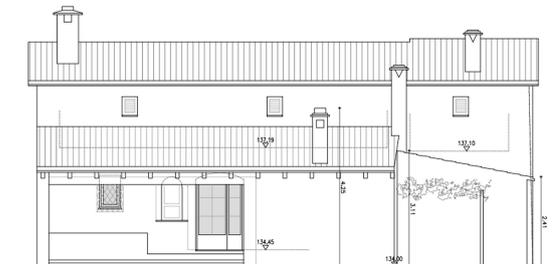
Sant Joan es un pintoresco pueblo situado en el centro de Mallorca, a unos 37 kilómetros al noreste de Palma. Está situado en un paisaje agrícola llano y es fácilmente accesible a través de la carretera Ma-15. Los pueblos vecinos son Sineu, Petra y Montuïri. El pueblo es conocido por la iglesia gótica de Sant Joan Baptista, el museo etnológico y las fiestas tradicionales. Sant Joan ofrece una experiencia mallorquina tranquila y auténtica y es una base ideal para explorar la isla.

Imágenes

Situation on plot



Façade





Ground floor



1st floor



BBQ porch southside



Kitchen ground floor



Tramuntana view





BBQ porch southside



Ground floor



1st floor



1st floor



1st floor



1st floor



Bathroom



Garage / casita

