Casa de campo recién legalizada con licencia para una piscina en Sant Joan

General:

Núumero externo del objeto:	KMSL07687	**A partir de:**	19.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1858
Ubicación:	07240 Sant Joan	**Wohnfläche:**	252,00 m²
Nutzfläche:	389,00 m²	**Grundstücksfläche:**	30.005,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Anzahl Stellplätze:**	4,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	795.000,00 €

Certificado energético:

antiguedad:	bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	Sunny Side of Life, S.L.	**Nombre:**	Oliver Gläser
Posición:	Franchisee	**Calle:**	Ronda Migjorn N° 76
lugar:	07620 Llucmajor	**www:**	https://kensington-llucmajor.com

Infraestructura:

Descripción:

¿Le gustaría rehabilitar una antigua finca de piedra y personalizarla a su gusto? - Esta casa de campo acaba de ser COMPLETAMENTE LEGALIZADA y todos los elementos han sido registrados. Además, se ha concedido la LICENCIA DE OBRAS PARA UNA PISCINA. Las obras de la reforma pueden comenzar rápidamente y sin mucho esfuerzo.
El edificio de dos plantas SE CONSTRUYÓ EN 1858. Distribución de la casa (aprox. 252 m²): en planta baja salón, comedor con cocina americana, 1 baño; en planta piso 3 dormitorios dobles y otra estancia. En el lado sur hay un amplio PORCHE (46 m²) con barbacoa y horno de leña. Un espacioso ANEXO (91 m²) a pocos pasos de la casa principal alberga el garaje.
La parcela mide MÁS DE 30.000 m². Dispone de luz y POZO PROPIO. La ubicación es tranquila y la PRIVACIDAD ES MUY BUENA (no hay vecinos directos). El entorno se caracteriza por campos y bosques.
La finca se sitúa cerca de SANT JOAN, en el centro de Mallorca. El acceso es por carreteras asfaltadas. Palma está a 30 minutos.
Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia Kensington: KPP07687

Locación:

Sant Joan es un pintoresco pueblo situado en el centro de Mallorca, a unos 37 kilómetros al noreste de Palma. Está situado en un paisaje agrícola llano y es fácilmente accesible a través de la carretera Ma-15. Los pueblos vecinos son Sineu, Petra y Montuïri. El pueblo es conocido por la iglesia gótica de Sant Joan Baptista, el museo etnológico y las fiestas tradicionales. Sant Joan ofrece una experiencia mallorquina tranquila y auténtica y es una base ideal para explorar la isla.

Imagenes

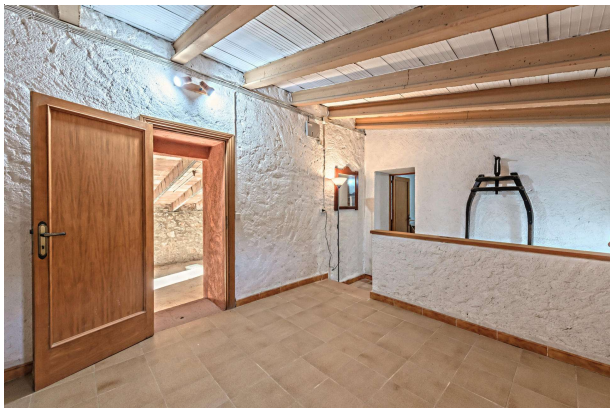
Ground floor

Ground floor

Kitchen ground floor

1st floor

1st floor



1st floor

1st floor

1st floor

Bathroom

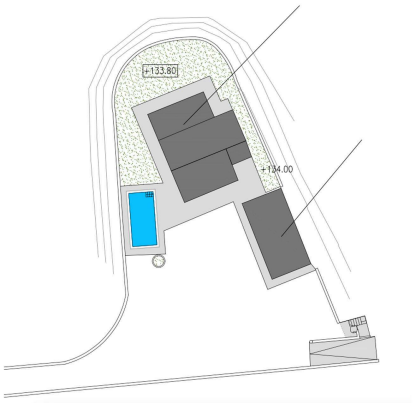
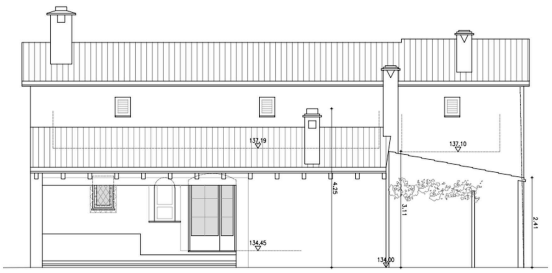
BBQ porch southside

BBQ porch southside

Garage / casita

Tramuntana view

Situation on plot



Façade