



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Casa de campo señorial con vistas al mar cerca de Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KAO01005	<b>A partir de:</b>	22.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2020
<b>Ubicación:</b>	07160 Camp de Mar	<b>disponible desde:</b>	Immediately
<b>superficie construida:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	1.400,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	200.506,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	9,0
<b>Numero de habitaciones:</b>	6,0	<b>Cantidad de baños:</b>	7,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>número de estacionamientos:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 13.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Port Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	andratx@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¿Cuántas villas señoriales hay en los entornos de Andratx? Respuesta: pocas. ¿Cuántas de ellas tienen vistas panorámicas al mar? ¿Cuántas tienen una ubicación aislada en un terreno enorme? ¿Cuántas son de nueva construcción con todo el confort y todos los permisos? - Si uno responde a estas preguntas, descubrirá que esta propiedad no sólo es única en Andratx, sino en toda Mallorca.

La casa se terminó en 2020 y se sitúa en una colina. El Port Andratx está a 8 min, y tanto el campo de golf como la playa están a 2-3 min. Las vistas son sin parangón (mar, costa, montañas, bosques). Tiene orientación sur y sol todo el día. El terreno mide más de 200.000m<sup>2</sup>, y los vecinos están muy lejos. Nadie ve la casa, y nadie diría que existe una casa aquí.

Distribución de la casa (aprox. 800m<sup>2</sup> incl. sótano): en la planta baja recibidor, salón-comedor con cocina abierta, despensa, aseo, 2 dormitorios con baños; en la planta piso suite principal, otros 2 dormitorios con baños; en el sótano apartamento de servicio, spa con 1 baño, bodega, coladuría, trasteros, garaje para 4 coches. En todas las plantas hay varias terrazas (aprox. 600m<sup>2</sup> en total). La piscina infinita mide 12x6 m.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita.

## Imágenes

---

DSC\_5414



DSC\_5345



DSC\_5347



DSC\_5392



DSC\_5391



DSC\_5386



DSC\_5364



DSC\_5399



DSC\_5389



DSC\_5397



DSC\_5380



DSC\_5382



DSC\_5356



DSC\_5350



DSC\_5361



DSC\_5362



DSC\_5339



DSC\_5366



DSC\_5368



DSC\_5376



DSC\_5398

