



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Casa de campo tradicional cerca del Golf de Pollença con licencia de alquiler vacacional.



General:

Número externo del objeto:	KNP08356	A partir de:	31.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1995
Ubicación:	07460 Pollença	Wohnfläche:	389,00 m ²
Nutzfläche:	499,00 m ²	Grundstücksfläche:	15.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl Stellplätze:	6,0

Precios:

Precio de compra: 3.850.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Aquí tienes la traducción al español:

Elegancia Tradicional y Confort Moderno en el Campo Cerca de Pollensa. ¡Con licencia de alquiler vacacional para 12 personas!

Ubicada en la tranquila campiña mallorquina, a solo unos minutos del histórico pueblo de Pollensa, esta impresionante finca ofrece una combinación armoniosa de arquitectura mediterránea atemporal y confort de vida contemporáneo. Con una licencia de alquiler vacacional vigente y alojamiento espacioso para hasta 12 huéspedes, la propiedad representa una oportunidad excepcional, tanto como refugio familiar privado como inversión rentable para alquiler turístico.

Construida en 2006 con altos estándares de calidad, la residencia presenta una fachada de piedra natural, interiores generosos y acabados de alta calidad en todas sus estancias. Rodeada de naturaleza, transmite una sensación de privacidad y serenidad difícil de encontrar.

La planta baja recibe con un espectacular vestíbulo de entrada con techos de doble altura. Desde aquí se accede a un amplio salón con ventanales en dos orientaciones, chimenea y acceso directo a la terraza cubierta. La zona de comedor de planta abierta conduce a una cocina totalmente equipada con isla central, ideal para reuniones y entretenimiento. También hay un lavadero/trastero independiente. Este nivel incluye tres cómodos dormitorios dobles con baños en suite, además de una sala polivalente que puede utilizarse como oficina, sala de juegos o sala de televisión, con su propio baño con ducha y WC independiente.

La planta superior alberga tres dormitorios dobles adicionales. La suite principal y uno de los dormitorios de invitados se abren a una gran terraza con vistas a la piscina y al jardín. Dos de estos dormitorios cuentan con baños en suite, mientras que el tercero dispone de un baño privado independiente con ducha.

En el exterior, los jardines mediterráneos cuidadosamente diseñados presentan amplias zonas de césped, árboles maduros y varias terrazas que ofrecen sol y sombra a lo largo del día. La piscina privada (aprox. 7 m x 3,5 m) se sitúa en el corazón del jardín, siendo un lugar perfecto para refrescarse y relajarse en total privacidad. Varias terrazas para comer al aire libre crean escenarios ideales para cenas y reuniones de verano, rodeadas del encanto sereno de la campiña mallorquina.

Ubicación ideal: a poca distancia en coche del campo de golf de Pollensa y del centro del pueblo, con sus cafés, restaurantes, boutiques y el mercado semanal. La región circundante es una de las más codiciadas del norte de Mallorca, conocida por su atractivo atemporal, su alta calidad de vida y su excelente potencial de ingresos.

Puntos destacados de la ubicación: tranquilidad con acceso a lo mejor del norte.

La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la paz del campo y la proximidad a animados pueblos históricos. Tanto Pollensa como Alcudia están cerca: Alcudia impresiona con su herencia romana y su vibrante mercado local, mientras que Pollensa cautiva con sus encantadoras plazas, su ambiente artístico y los famosos escalones del Calvari.

Para los amantes de un estilo de vida activo, la zona es un paraíso: rutas ciclistas panorámicas, clubes de tenis, senderos para caminatas y centros ecuestres son abundantes. La costa norte alberga algunas de las mejores instalaciones náuticas de Mallorca: Puerto Pollensa y Port d'Alcudia ofrecen modernos puertos deportivos con servicios completos para la navegación, el yate y otros deportes acuáticos, con fácil acceso a calas y bahías de aguas turquesas.

A pesar de su entorno rural, los servicios diarios son fácilmente accesibles. Ambos pueblos cuentan con supermercados, centros de salud, restaurantes y una selección de colegios locales e internacionales, incluido el prestigioso MySchool Mallorca International en la cercana Sa Pobra.

Accesibilidad: el Aeropuerto de Palma de Mallorca (PMI) se encuentra a aproximadamente 45–60 minutos en coche, lo que garantiza un acceso internacional cómodo sin renunciar a la tranquilidad y autenticidad de la vida en el campo.

Locación:

Puntos destacados de la ubicación: tranquilidad con acceso a lo mejor del norte

La ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la paz y el aislamiento del campo y la proximidad a animados pueblos históricos. Tanto Pollensa como Alcudia están cerca: Alcudia impresiona con su herencia romana y su bullicioso mercado local, mientras que Pollensa cautiva con sus encantadoras plazas, su vibrante escena artística y los famosos escalones del Calvari.

Para los amantes de un estilo de vida activo, la zona es un auténtico paraíso: abundan las rutas ciclistas panorámicas, clubes de tenis, senderos para caminatas y centros ecuestres. La costa norte alberga algunas de las mejores instalaciones náuticas de Mallorca: tanto Puerto Pollensa como Port d'Alcudia ofrecen modernos puertos deportivos con servicios completos para la navegación, el yate y otros deportes acuáticos, con fácil acceso a calas y bahías de aguas turquesas.

A pesar de su entorno rural, los servicios diarios son fácilmente accesibles. Ambos pueblos cuentan con supermercados, centros de salud, restaurantes y una selección de colegios locales e internacionales, incluido el prestigioso MySchool Mallorca International en la cercana Sa Pobla.

Accesibilidad: el Aeropuerto de Palma de Mallorca (PMI) se encuentra a unos 45–60 minutos en coche, lo que garantiza un acceso internacional cómodo sin perder la tranquilidad y autenticidad de la vida en el campo.

Imágenes

9653a92a-ba6a-4e0d-8baf-1731e7feaa10



129fb4c2-772f-4d74-ba08-91206a43c99f



bfefc8f7-45b1-462b-ba5d-d91d9345fdd6



0af4ad73-68a4-49cb-9df6-5e67912474e1



c5ef0f13-65a0-4eac-9cc9-d9ea480dd96d



aaa0e189-efa9-4fc7-b62b-14ee0d2bd726



2f184bd3-2e54-4383-992f-c54e0d8239d4



13fbedfe-3a6c-4f54-84d3-89dc96e6c939



b1651e35-7f4f-469a-a816-cd97d65d7981



9497bd00-5573-4301-b0e6-294d5fd606c5



a8215008-a338-4883-bd68-4dfc5c3db08d



b7083e26-2be3-4368-ae00-293368c18efa



6ea09aab-85ad-4e71-8f79-cc754a4bce4c



81ab38b6-8c1a-4e40-b1c0-2e8e68f3c589



389d492c-7171-4af2-b0b5-64ff62187a7b



fcdd32bd-22e2-4b50-913a-be0fe2b03a43



840680b0-f991-436a-9a9d-54ba869ce78d



f3fb9493-7d44-4ceb-9bec-23812d622c1a



cf8f98f5-4ea6-4c23-b8ca-7fd0771fa249



ca949485-9bf3-4677-954b-eaf83ed62c44



600ec836-398d-4fce-ab0d-14e90d575faa



bdbd0e7b-9eb0-4b40-b086-450e567673b4



8b38dc95-4324-44b8-8cdf-94268531f355



45a9f670-8075-4d24-90ee-d0496380fcb3



72aaac72-420f-4cc1-a3dd-aa7dbe5a07ba



255e8d34-4600-4c0d-9b54-27c68bda1266



9100891c-2119-4400-b382-bf60498a199c



a7763e80-85b2-4d5e-a03b-99d19b163658



b9203d6d-04bd-4fb3-9332-45ceb59681d1



f7e5d656-6bca-4ebd-b238-f3c6c837b6f7



d0a7d2f4-4d09-4319-98d4-ada203c6b5c0



d81933e2-1ea4-4fe7-9ba4-e8b3cfc47a63



ecdc937f-ed55-45c3-9a83-99aeb2546edd

