



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de Diseño en Sa Pobla con Piscina Pequeña, Garaje y Alojamiento para Invitados



## General:

---

|                                   |                       |                             |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KNP08015              | <b>A partir de:</b>         | 23.11.2024            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación            | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                  | <b>Año de construcción:</b> | 1920                  |
| <b>Ubicación:</b>                 | 07420 Sa Pobla        | <b>Wohnfläche:</b>          | 154,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 178,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 232,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 5,0                   | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 4,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 3,0                   | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                   |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                   | <b>Condición:</b>           | Primera ves de uso    |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 950.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                |                                       |                  |                 |
|----------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Nombre:</b> | Kensington Pollensa                   | <b>Calle:</b>    |                 |
| <b>lugar:</b>  |                                       | <b>Teléfono:</b> | +34 971 533 323 |
| <b>E-Mail:</b> | pollensa@kensington-international.com |                  |                 |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa de Diseño en Sa Pobla con Piscina Pequeña, Garaje y Alojamiento para Invitados

Presentamos una casa de diseño única en Sa Pobla que destaca por sus líneas claras y su hermoso jardín crecido. El jardín forma un contraste fascinante con el estilo de concreto de la casa y, sin embargo, se integra armoniosamente con las líneas claras.

Al entrar en esta casa por la puerta trasera oculta del garaje, se deja atrás la calle bañada por el sol y se entra en un oasis de exuberantes plantas y una piscina reluciente. La piscina fue diseñada como un pequeño "safareig" con "azulejos" de jade, imitando perfectamente las profundidades sedosas de los depósitos de agua típicos de Mallorca.

Desde el jardín, la casa te atrae hacia el interior, donde la vida gira en torno a una vibrante pieza de arte redonda y azul: una mesa de un restaurante local pintada de azul Yves Klein. Este "arte" parece vibrar con las historias compartidas durante las comidas, asegurando que esta casa mantenga su conexión con el corazón del pueblo.

"Esta casa, modesta, rica, llena de textura, está completamente en paz consigo misma." - KATE DE VERE

La propiedad debe ser vista para capturar el amor por cada detalle. En total, hay 3 a 4 dormitorios, 4 baños, techos altos, una cocina abierta, garaje, patio, terrazas y mucho más.

Sobre Kensington International Mallorca Norte:

La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia forman la base de nuestro trabajo diario. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conózcanos y descubra lo que podemos hacer por usted.

## Locación:

---

Sa Pobla, Mallorca. Descubrir una de las pequeñas joyas desconocidas que ofrece Mallorca. Una de esas joyas es el pintoresco pueblo de Sa Pobla. Si nunca ha estado en Sa Pobla antes, puede que se sorprenda al saber lo mucho que Sa Pobla tiene que ofrecer, es conocida como la "tierra de los mil molinos de viento" en el centro de la comunidad agrícola.

El famoso festival de Jazz de Sa Pobla es muy conocido por una selección de los mejores artistas de jazz! de todo el mundo y sin olvidar la famosa "Nit de Foc" en enero, esta fiesta es visitada por gente de toda la isla, popular hasta el punto que se ponen servicios de trenes gratuitos.

Sa Pobla siempre ha sido principalmente una zona residencial durante todo el año, no ha sido realmente una ciudad turística hasta hace poco, la gente se está dando cuenta de su encanto y belleza. Sa Pobla está muy cerca de Pollensa, Alcudia y Palma, por lo que el acceso al aeropuerto es muy fácil con la autopista tan cerca. Pero si no le gusta coger el coche, la estación de tren de Sa Pobla ofrece fácil acceso con modernos trenes al centro de Palma.

Las playas de Puerto Pollensa y Alcúdia están a diez o quince minutos en coche. Los precios de las propiedades son muy diferentes a los de las zonas circundantes, lo que crea un fuerte atractivo.

Sa Pobla ofrece una multitud de tiendas, así como algunos de los restaurantes gourmet, cafés, un pequeño museo de juguetes y juegos y museo de arte contemporáneo.

Sa Pobla ha sido descubierta por compradores de vivienda e inversores extranjeros. Los precios de las propiedades allí son muy interesantes. Es un buen momento para comprar antes de que todo el mundo se suba al carro, lo que naturalmente inflará los precios.

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---















