



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Casa de ensueño estilo mediterráneo con espectaculares vistas en exclusiva.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN316	<b>A partir de:</b>	10.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2005
<b>Ubicación:</b>	08348 Cabriils	<b>Wohnfläche:</b>	324,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.513,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche:</b>	1.513,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.250.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2031-10-20	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Descubre Tu Refugio de Ensueño en Cabrils!

Te presentamos esta espectacular casa que redefine el concepto de lujo y confort. Ubicada en una exclusiva zona residencial, esta joya arquitectónica ofrece impresionantes vistas al mar y a la vibrante ciudad de Barcelona, creando un entorno idílico para disfrutar de la vida al máximo.

Características Destacadas:

- Vistas Inigualables: Desde cada rincón de la casa, podrás deleitarte con panorámicas que te dejarán sin aliento, convirtiendo cada día en una experiencia única.
- Exteriores de Ensueño: Relájate en tu propia piscina rodeada de un jardín renovado, ideal para disfrutar de momentos al aire libre. La zona de barbacoa es perfecta para compartir con amigos y familiares.
- Amplio Garaje: La propiedad cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos, brindando comodidad y seguridad.
- Diseño Elegante y Funcional: Con dos plantas de diferentes alturas, la casa destaca por su gran techo con chimenea suspendida, creando un ambiente acogedor y sofisticado.
- Luminoso Salón: El amplio salón, con enormes ventanales, se baña de luz natural durante todo el día y se transforma en un espacio romántico y mágico por la noche, gracias a su iluminación cuidadosamente diseñada.
- Cocina Gourmet: La cocina cerrada, con vistas al mar y al jardín, ofrece acceso directo al exterior. Además, cuenta con una despensa y lavandería, todo en un diseño versátil y funcional.
- Espacios para Todos: En la planta principal, encontrarás dos habitaciones ideales para servicio o invitados, junto a un baño completo. En la segunda planta, una zona diáfana con vistas espectaculares, una habitación en suite con vestidor y terraza, y una impresionante bañera con ventanas de cristal que aportan luz y elegancia. Segunda habitación en suite muy espaciosa con un gran baño.
- Comodidad y Estilo: Cada rincón de esta casa ha sido diseñado con el mejor gusto, ofreciendo un hogar cómodo y funcional para el día a día.

¡No dejes pasar la oportunidad de vivir en este paraíso! Te invitamos a conocer esta maravillosa propiedad que podría ser tu nuevo hogar. Contáctanos para agendar una visita

NOTA: LAS FOTOS NO CORRESPONDEN  
A LA REALIDAD PERO SE AJUSTAN POR PRIVACIDAD DEL PROPIETARIO.

## Locación:

---

Esta preciosa propiedad se encuentra cerca del núcleo urbano de Cabrils, vivir en una zona que combina la comodidad de tener servicios a mano con la belleza natural de la región.

El centro de Cabrils cuenta con una variedad de tiendas, restaurantes y cafeterías, lo que lo hace muy accesible para disfrutar de la vida local. Además, la ubicación te permitirá disfrutar de un ambiente relajado, con calles tranquilas y un ambiente familiar.

Desde el centro, también tendrás fácil acceso a rutas de senderismo y espacios naturales, así como a la playa, que está a solo unos minutos en coche. La conexión con otras localidades cercanas, como Vilassar de Mar y Mataró, es bastante buena, lo que te permitirá explorar más de la costa del Maresme.

## Imágenes

---



download (2)





