# Casa de lujo con piscina, garaje y terraza en la azotea en Calatrava, Palma casco antiguo.

## General:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Núumero externo del objeto:** | KPP07688 | **A partir de:** | 22.07.2025 |
| **Uso:** | Habitación | **Método de marketing:** | Compra |
| **Propiedad:** | Casa | **Año de construcción:** | 1880 |
| **Ubicación:** | 07001 Palma | **Wohnfläche:** | 395,00 m² |
| **Nutzfläche:** | 405,00 m² | **Grundstücksfläche:** | 132,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 405,00 m² | **Anzahl Zimmer:** | 5,0 |
| **Anzahl Schlafzimmer:** | 5,0 | **Anzahl Stellplätze:** | 2,0 |
| **Condición:** | reforma parcial/total requerida | | |

## Precios:

| | |
|---|---|
| **Precio de compra:** | 5.850.000,00 € |

## Certificado energético:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **antiguedad:** | nicht_noetig | **Alumbrado:** | Electricidad |
| **Fuente primaria de recursos:** | Strom | | |

## Persona de contacto:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Empresa:** | KENSINGTON Palma | **Nombre:** | KENSINGTON Palma |
| **Calle:** | C/ Conquistador 8, bajo | **lugar:** | 07001 Palma de Mallorca |
| **www:** | www.kensington-palma.com | | |

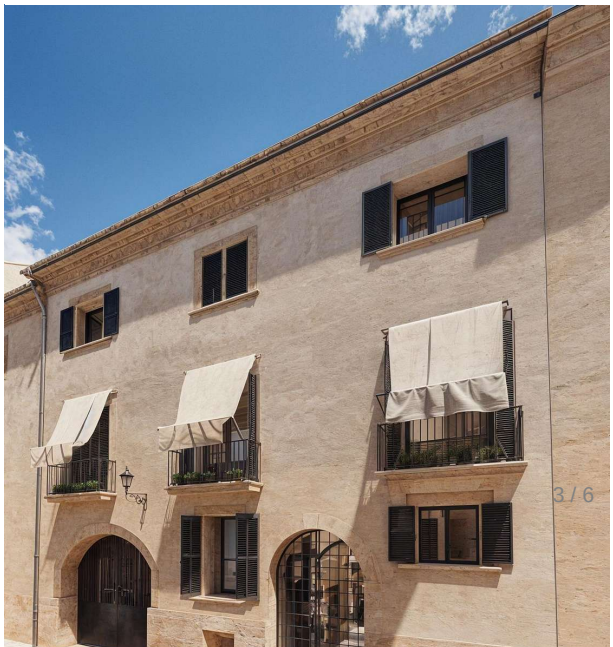
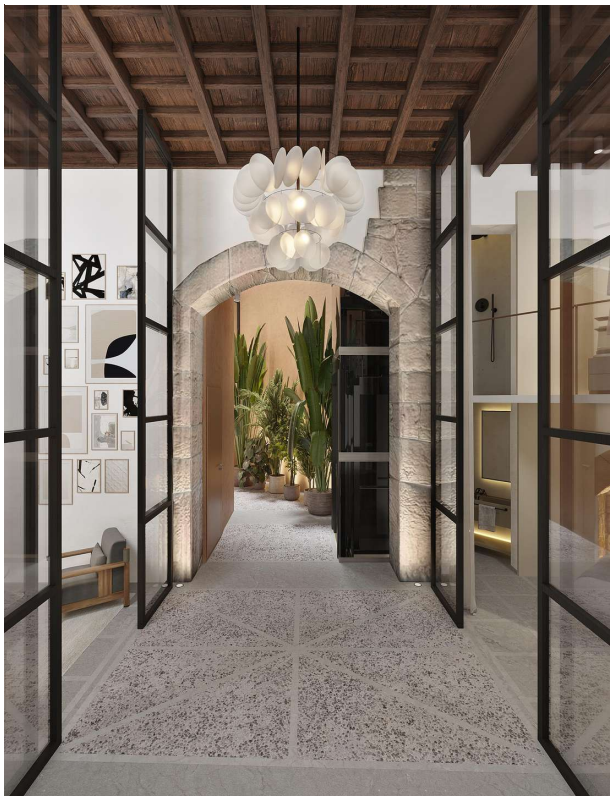
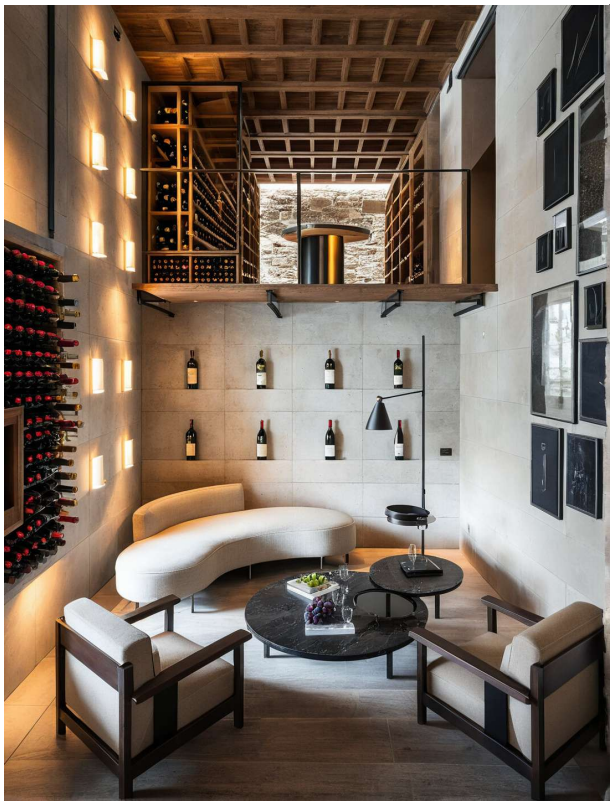
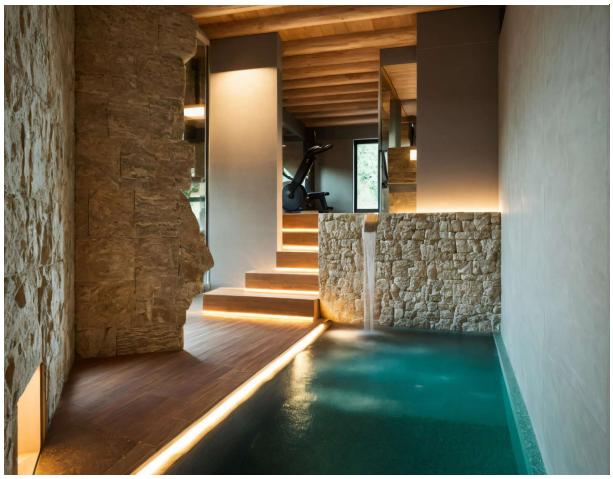
## Infraestructura:

## Descripción:

Esta casa de lujo está situado en el corazón del casco antiguo de Palma de Mallorca, zona de Calatrava. El edificio histórico está siendo completamente reformado. Es una casa luminosa con techos altos y grandes ventanales, con una piscina cubierta con spa, un garaje privado, un ascensor y una terraza en la azotea. Se utilizan los mejores materiales naturales y las mejores marcas. La soleada azotea ofrece vistas al casco antiguo y a la Catedral.
Distribución de la casa (aprox. 395m²): en la planta baja zona de entrada, patio interior, estudio de invitados, garaje. 1ª planta: 2 dormitorios, baño, gimnasio/sauna, spa y piscina. 2ª planta: cocina abierta y comedor, salón, terraza, oficina, aseo de invitados. 3ª planta: 2 dormitorios grandes con baño en-suit. 4ª planta: azotea.
Características: ascensor, cocina (Miele, Gaggenau), suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, control domótico KNX. La distribución y los dormitorios se pueden modificar a gusto del cliente. Licencia de alquiler vacacional.
Pídanos más información (disponemos de planos) o concierte una visita. No asumimos ninguna responsabilidad por la información facilitada en esta descripción. Referencia Kensington: KPP07688

## Locación:

El casco antiguo de Palma, también conocido como el "Casco Antiguo", es la pieza central de la capital de Mallorca y un fascinante laberinto de calles estrechas, plazas y edificios históricos. En medio de este antiguo telón de fondo se alza la imponente Catedral de Palma, "La Seu", con su llamativa arquitectura gótica que domina el horizonte. Además de la catedral, el casco antiguo también incluye impresionantes restos de antiguas murallas y puertas de la ciudad que una vez protegieron la ciudad, así como el majestuoso palacio real, "Palau de l'Almudaina".

El ambiente de la ciudad es vibrante y animado, caracterizado por una rica diversidad cultural y un animado bullicio. Abundan los comercios, desde los tradicionales negocios de artesanía hasta las modernas boutiques, así como multitud de restaurantes, bares y cafés que llenan de vida las calles y plazas. El casco antiguo es también un centro cultural con numerosos museos, galerías y lugares históricos que ofrecen una visión de la rica historia y cultura de Mallorca.

## Imagenes