



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Casa de obra nueva con piscina y jardín en Mataró



## General:

---

Número externo del objeto:	KBMN111	A partir de:	04.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	08304 Mataró	Wohnfläche:	332,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	332,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	800,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

## Precios:

---

:	0,00 €	Precio de compra:	1.000.000,00 €
---	--------	-------------------	----------------

## Certificado energético:

---

Alumbrado: Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Casa unifamiliar a cuatro vientos con piscina privada y amplio jardín, en una de las zonas más cotizadas de Mataró. La vivienda de 332 m2 es de obra nueva y tiene cinco habitaciones distribuidas en dos plantas.

En la planta baja, se destaca un salón comedor de 40 m2 que se conecta con el jardín, así como una cocina equipada y con office de 26 m2.

También en esta planta, se halla una habitación con baño en suite, un lavadero, aseo de cortesía y el garaje para dos coches.

La planta superior alberga la suite principal, que dispone de vestidor, baño y acceso a una amplia terraza. Además, hay dos habitaciones dobles, un baño y un estudio de 20 m2. Todas las habitaciones en este nivel cuentan con acceso a un balcón espacioso que ofrece vistas panorámicas.

La propiedad se encuentra en una parcela de 800m2 y se distingue por sus acabados de alta calidad y ambientes luminosos que se integran visualmente con el entorno exterior, creando espacios abiertos y acogedores.

Además, el edificio está equipado con tecnologías eficientes, como placas fotovoltaicas y sistema de Aerotermia para calefacción de suelo radiante, agua caliente sanitaria y aire acondicionado mediante bomba de calor.

## Locación:

---

Situada en la zona de Can Quirze Mataró, a 20 minutos de Barcelona y a cinco minutos de la playa, la propiedad se beneficia de la cercanía a uno de los mejores escuelas del Maresme, el "Colegio Meritxell", así como a guarderías y a las instalaciones de tenis y pádel en Mataró. A tan solo un minuto se encuentran las entradas a la autopista, y a 5 minutos está el centro comercial Mataró Park.

## Imágenes

---

PHOTO-2023-11-20-12-39-19d



PHOTO-2023-11-20-12-39-19 (3)



PHOTO-2023-11-20-12-39-19 (1)

