

Casa de Pueblo con Licencia de Alquiler Vacacional en Mallorca Pollensa en venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08114	A partir de:	07.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1900
Ubicación:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	138,00 m²	Grundstücksfläche:	45,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	380.000,00 €
-------------------	--------------

Certificado energético:

Clase de valor:	E
-----------------	---

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa de pueblo con licencia de alquiler vacacional en el corazón de Pollensa – Una oportunidad de inversión única

Esta excepcional casa de cuatro plantas se encuentra en el encantador casco antiguo de Pollensa, a pocos pasos de la animada plaza principal, donde se encuentran numerosos restaurantes y cafés con encanto, así como la emblemática escalinata del Calvario. Pollensa forma parte de la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y ofrece algunos de los paisajes más impresionantes de Mallorca. La localidad es

conocida por su auténtico carácter mallorquín, sus hoteles boutique y su vibrante escena cultural, con calles empedradas llenas de tiendas, galerías de arte y monumentos históricos. Su historia, el mercado semanal y la cercanía a impresionantes playas y rutas de senderismo la convierten en un destino muy atractivo para visitantes y residentes.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es que es la casa más alta de la calle, lo que le otorga una ubicación privilegiada con mayor privacidad y mucha luz natural. Además, su excelente ubicación en el corazón de Pollensa y su licencia de alquiler vacacional sin restricciones hacen de esta casa una oportunidad de inversión excepcional, permitiendo la máxima flexibilidad para alquileres a corto plazo. Las propiedades con licencia de alquiler vacacional a este precio son cada vez más difíciles de encontrar, lo que convierte esta oferta en una oportunidad única tanto para quienes buscan una segunda residencia como para inversores.

La distribución prevista incluye:

- Planta baja – Cocina abierta con comedor, vestíbulo de entrada, aseo de invitados y un pequeño patio.
- Primera planta – Amplia y luminosa sala de estar.
- Segunda planta – Dormitorio con baño en suite.
- Tercera planta – Dormitorio principal con baño en suite.

Con techos altos y grandes ventanales, la casa disfruta de una gran cantidad de luz natural, creando un ambiente acogedor y luminoso. Al estar actualmente sin terminar, ofrece la oportunidad única de personalizar el interior según sus propios gustos y necesidades.

¡Esta es una oportunidad única a un precio excelente! Contáctenos hoy para más información.

Locación:

Pollensa, Mallorca – Encanto auténtico en la Sierra de Tramuntana

Pollensa es un pueblo pintoresco situado en la Sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, que ofrece paisajes impresionantes, una rica historia y un ambiente cultural vibrante. Sus calles empedradas, hoteles boutique y su animada plaza mayor con encantadores cafés y restaurantes hacen de Pollensa uno de los destinos más deseados de Mallorca.

A solo unos minutos en coche, se encuentran las hermosas playas de Puerto Pollensa, Formentor y Playa de Muro, así como el prestigioso campo de golf Alcanada. Ya sea para relajarse, disfrutar de actividades al aire libre o invertir, Pollensa es el lugar ideal para vivir la esencia de Mallorca.

Imágenes





