

Casa de pueblo en Artà con piscina, casa de invitados y encanto histórico - un oasis en el centro de la ciudad



General:

Número externo del objeto:	KPNO887	A partir de:	24.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1935
Ubicación:	07570 Artà	Wohnfläche:	259,00 m²
Grundstücksfläche:	533,03 m²	Anzahl Zimmer:	10,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra:	1.295.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	E
-----------------	---

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Artà, Mallorca
www:	www.kensington-artà.com		

Infraestructura:

Descripción:

En el corazón de Artà se esconde esta extraordinaria casa adosada, una auténtica rareza que combina a la perfección historia, carácter y un estilo de vida mediterráneo. Detrás de la tradicional fachada de piedra natural se esconde una espaciosa propiedad ideal para propietarios o inversores exigentes.

La casa principal consta de tres unidades residenciales independientes, todas ellas diseñadas con gran atención al detalle. Techos altos con vigas de madera, suelos elegantes y elementos históricos originales confieren a cada unidad

un encanto distintivo. Esta estructura abre un amplio abanico de posibles usos, ya sea como espaciosa vivienda familiar, casa multigeneracional o para alquiler turístico. Gracias a la licencia ETV válida para un máximo de 10 personas, la casa adosada está idealmente preparada para un rentable alquiler vacacional.

Lo más destacado es el patio mediterráneo: aquí encontrará una piscina de aprox. 28 m², una cocina exterior totalmente equipada y una acogedora zona de estar que invita a relajarse y socializar. También hay una casa de jardín independiente que puede convertirse fácilmente en una encantadora casa de invitados, perfecta para visitas o como dormitorio adicional. Un estudio con chimenea ofrece espacio creativo y redondea el inusual concepto de habitación.

La parcela, adornada con olivos y árboles frutales, transmite la sensación de un oasis privado - en el centro de Artà. Aquí podrá disfrutar de paz y privacidad sin tener que renunciar a las ventajas de estar cerca de encantadores cafés, restaurantes y boutiques.

Esta propiedad histórica es más que una vivienda: es un lugar lleno de posibilidades, autenticidad y calidad de vida mediterránea. Una auténtica joya para los amantes de lo especial.

Locación:

Esta encantadora casa de pueblo está situada en el pintoresco pueblo de Artà.

Artà impresiona por su armoniosa combinación de encanto tradicional y ambiente moderno, que se refleja en las sinuosas callejuelas, los edificios históricos y las acogedoras plazas.

La región se caracteriza por su impresionante paisaje de colinas onduladas y frondosos olivares. Esta belleza natural invita a dar largos paseos a pie y en bicicleta, mientras que las playas cercanas de aguas cristalinas ofrecen un descanso perfecto.

En las inmediaciones encontrará una amplia gama de tiendas, boutiques exclusivas y acogedores cafés y restaurantes de cocina tradicional mallorquina.

Las excelentes conexiones con los pueblos de los alrededores facilitan el acceso a otros centros culturales y comerciales de la isla.

Artà es el lugar ideal para vivir para cualquiera que busque una ubicación tranquila pero bien comunicada, ofreciendo una calidad de vida única en el corazón de Mallorca.

Descripción del equipamiento:

- Maravillosa ubicación central en Artà
- 3x unidades residenciales separadas, que también se pueden combinar
- Licencia ETV para 10 camas
- Amplio y único jardín privado con orientación suroeste / oeste
- Dependencia - invernadero - barbacoa/cocina exterior en el jardín
- Piscina de aprox. 28 metros cuadrados

Imágenes

_1606499



_1606495



_1606505



_1606461



_1606509



_1606523



_1606529



IMG_1649



_1606477



_1606485



_1606457



_1606549



_1606469



_1606453

