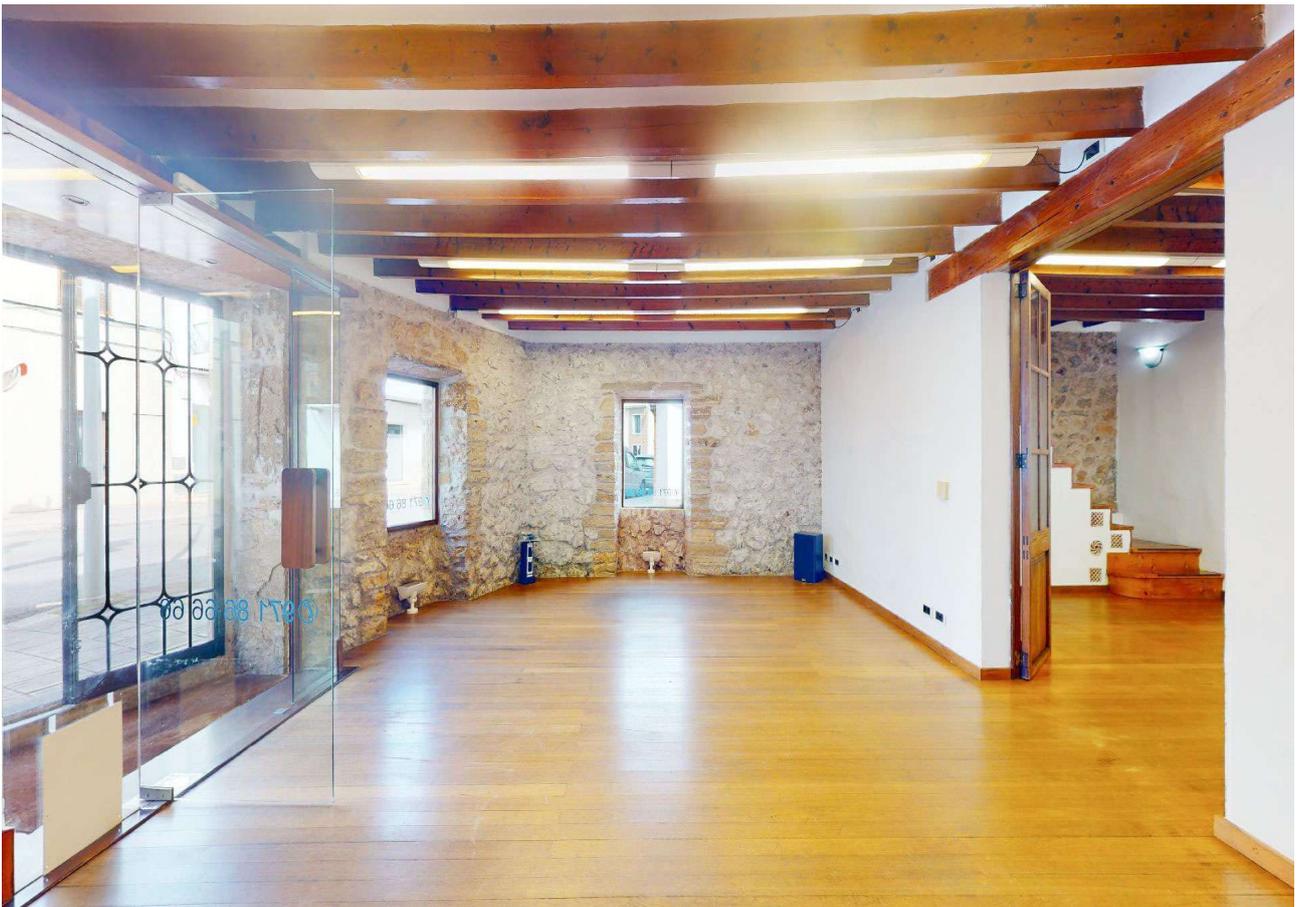




KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa de pueblo en Puerto Pollensa con parking privado cubierto en venta.



General:

Número externo del objeto:	KNP07992	A partir de:	07.08.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1810
Ubicación:	07470 Puerto Pollensa	Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	205,00 m ²	Grundstücksfläche:	215,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 900.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta casa de piedra típica Mallorquina data de los años 1800. Se ha rehabilitado en local comercial con 2 oficinas en la primera planta.

La reforma se hizo con material de alta calidad; el suelo es de tarima maciza de 2,5 centímetros de espesor de maderas de primera calidad de Teca en la recepción y despacho central, roble en el despacho de dirección y pino en la planta primera, techos con vigas de madera en su color natural y bovedillas guarnecidas y pintadas.

La planta baja consta de una recepción, Una pequeña cocina, despensa, un cuarto de archivo, un aseo y 2 oficinas uno de ellos con salida a la plaza de parking cubierta. La primera planta tiene 2 oficinas más. Está equipada con 4 líneas telefónicas con números consecutivos, internet de fibra óptica, cableado eléctrico actualizado, un sistema de música para varias habitaciones, una alarma contra incendios, una caja fuerte y una puerta reforzada.

Esta propiedad comparte la entrada al parking con otra casa de pueblo Ref KNP07991 también en venta. Con la compra de ambas propiedades tendría la posibilidad de usar el local comercial teniendo su vivienda directamente al lado o reformar el local en su vivienda principal y tener una segunda vivienda para familiares, amigos o el servicio...

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su extraordinaria belleza natural y no sólo un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas.

Puerto Pollensa es un magnífico lugar para vivir, independientemente de si te gusta pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

El pueblo es el principal destino de vacaciones para las familias y los clientes internacionales acaudalados. Puerto Pollensa aún conserva el encanto de un típico pueblo pesquero del Mediterráneo.

Descripción del equipamiento:

- Céntrico
- Cerca del mar
- Aire acondicionado
- Material de primera calidad
- Plaza de parking privado

Información extra:

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

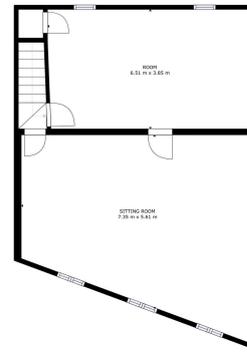
Imágenes







first floor



GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 115 m²; FLOOR 2: 79 m²
 BUILDING AREA: 194 m²
 TOTAL: 194 m²
 DIMENSIONS AND COORDINATES ARE INDICATIVE. ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 2

