



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Casa de pueblo en Sa Pobla, Mallorca en venta



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Número externo del objeto: | KNP08306 | A partir de: | 19.12.2024 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1965 |
| Ubicación: | 07420 Sa Pobla | Wohnfläche: | 192,00 m ² |
| Nutzfläche: | 369,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 10,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 | Anzahl Badezimmer: | 2,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 4,0 | Condición: | reforma parcial/total requerida |

Precios:

| | | | |
|----------------|--------|--------------------------|--------------|
| Garage: | 0,00 € | Precio de compra: | 380.000,00 € |
|----------------|--------|--------------------------|--------------|

Certificado energético:

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|
| Empresa: | Rodemannwood S.L. | Nombre: | |
| Calle: | Via Pollentia 9 | lugar: | 07460 Pollensa / Mallorca |
| Teléfono: | 0034 971 533 323 | E-Mail: | request@rodemannwood.com |
| www: | www.kensington-mallorca.com/ | | |

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora casa de pueblo mallorquina ofrece la oportunidad única de adquirir una espaciosa propiedad de más de 300 m² en el corazón de Sa Pobla. Con accesos desde dos calles diferentes y una ubicación privilegiada a solo unos pasos del animado centro del pueblo, que incluye su encantadora plaza principal, tiendas, restaurantes y cafeterías, esta propiedad combina a la perfección tradición y potencial.

Distribuida en tres plantas, la casa está lista para ser rediseñada con ideas creativas, lo que la convierte en una

excelente oportunidad para quienes buscan un proyecto único, ya sea para uso personal o como inversión.

Distribución:

Planta Baja: Un amplio recibidor, un dormitorio, un baño exterior, una cocina y un salón. El patio conduce a una gran terraza, una zona de barbacoa cubierta, un jardín y un garaje espacioso.

Primera Planta: Tres amplios dormitorios dobles, un baño y un gran distribuidor ofrecen un espacio ideal para familia e invitados.

Segunda Planta: Un espacio completamente diáfano, perfecto para convertir en áreas de vivienda adicionales, un estudio o una zona de ocio.

Carpintería tradicional de madera, suelos de baldosas originales y techos altos aportan un encanto único a esta casa. Los espacios exteriores, como el patio, la terraza y el jardín, ofrecen posibilidades versátiles: un oasis tranquilo en el corazón del pueblo.

Potencial:

Con una generosa superficie total de aproximadamente 370 m² y accesos independientes desde dos calles, existe la posibilidad de crear dos unidades residenciales separadas. Esto hace que la propiedad sea ideal para familias numerosas o como inversión.

¡Aprovecha esta oportunidad para convertirte en el dueño de una propiedad verdaderamente única en el centro de Sa Pobla!

Kensington International Pollensa es tu socio experimentado y confiable. Con un profundo conocimiento del mercado y una red global, te ayudamos a encontrar la propiedad de tus sueños, ya sea una casa de vacaciones, una inversión o una residencia permanente.

Contáctanos para organizar una visita y descubrir todo el potencial de esta propiedad.

Kensington International Pollensa – Confianza, calidad y una red global para hacer realidad tus sueños inmobiliarios.

Locación:

Sa Pobla, Mallorca. Descubriendo una de las pequeñas gemas desconocidas que Mallorca tiene para ofrecer.

Una de estas gemas es el pintoresco pueblo de Sa Pobla. Si nunca has estado en Sa Pobla antes, te sorprenderá saber cuánto tiene Sa Pobla para ofrecer, es conocida como la "tierra de los mil molinos de viento" en el centro de la comunidad agrícola.

El famoso festival de Jazz de Sa Pobla es muy conocido por una selección de los mejores artistas de jazz! de todo el mundo y sin olvidar la famosa "Nit de Foc" en enero, esta fiesta es visitada por gente de toda la isla, popular hasta el punto de que se instalan servicios de trenes gratuitos.

Sa Pobla siempre ha sido principalmente una zona residencial durante todo el año, no ha sido realmente una ciudad turística hasta hace poco, la gente se está dando cuenta de su encanto y belleza. Sa Pobla está muy cerca de Pollensa, Alcudia y Palma, lo que facilita el acceso al aeropuerto con la autopista tan cerca. Pero si no te gusta coger el coche, la estación de tren de Sa Pobla ofrece un fácil acceso con modernos trenes al centro de Palma. Las playas de Puerto Pollensa y Alcudia están a diez o quince minutos en coche.

Los precios de las propiedades son muy diferentes a los de los alrededores creando un fuerte atractivo.

Sa Pobla ofrece una multitud de tiendas, así como algunos de los restaurantes gourmet, cafeterías, un pequeño museo de juguetes y un museo de arte contemporáneo.

Sa Pobla ha sido descubierta por compradores e inversores extranjeros. Los precios de las propiedades en Sa Pobla son extremadamente interesantes. Es un buen momento para comprar antes de que todos los demás se suban al carro que naturalmente inflará los precios.

Descripción del equipamiento:

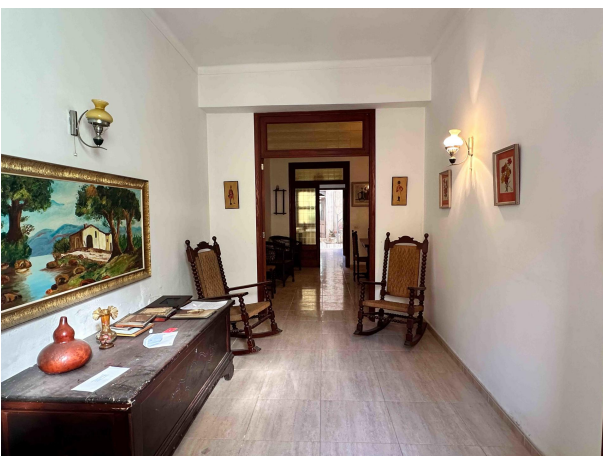
Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

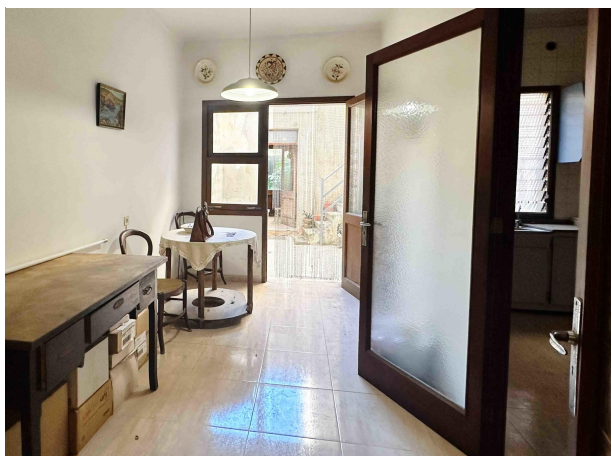
¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes

untitled-29



untitled-34



untitled-27



untitled-26



untitled-25



untitled-32



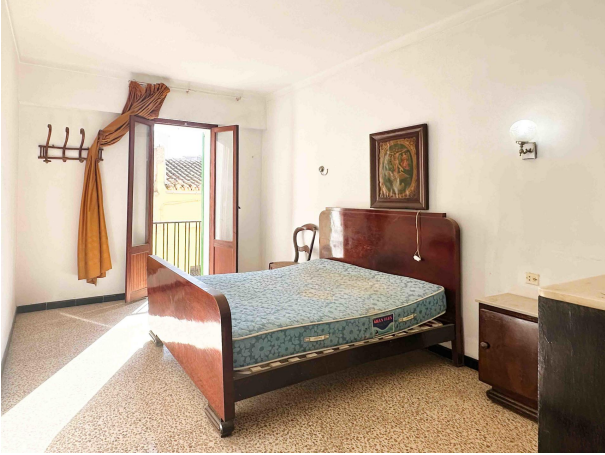
untitled-31



untitled-38



untitled-39



untitled-43



untitled-40



untitled-36



untitled-50



untitled-47



untitled-20-2



untitled-21



untitled-24



untitled-48



untitled-44

