Casa de Pueblo Grande con Licencia de Alquiler y Piscina en Pollença Mallorca

General:

Núumero externo del objeto:	KNP08215	**A partir de:**	20.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	1900
Ubicación:	07460 Pollença	**Wohnfläche:**	292,00 m²
Nutzfläche:	323,00 m²	**Grundstücksfläche:**	433,00 m²
Gesamtfläche:	433,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra:	2.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad	**Fuente primaria de recursos:**	Strom

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	**Nombre:**	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	**lugar:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa Llum es una preciosa casa adosada a sólo 2 minutos a pie de la plaza principal del casco antiguo de Pollensa. Llum significa luz en catalán y esta es una villa de vacaciones maravillosamente luminosa y aireada.

Los propietarios de esta propiedad de alquiler han pensado en todo para que su estancia sea agradable. Lo más destacado es el encantador y amplio patio con zona de comedor, barbacoa y tumbonas, además de una impresionante piscina de 9 x 3 metros (muy buen tamaño para una casa adosada en Pollensa). Y si quieres disfrutar de unas vistas a la montaña, ¡súbete a la terraza de la azotea!

En la planta baja, la elegante sala de estar realmente combina lo tradicional con lo contemporáneo. Esto conduce a una amplia cocina/comedor de diseño de planta abierta. Los muebles y accesorios son todos de muy alta calidad y han sido cuidadosamente adquiridos en boutiques de toda Europa.

Esta propiedad vacacional tiene capacidad para 10 personas y cuenta con 5 habitaciones decoradas con muy buen gusto: 1 habitación doble en la planta baja, 3 dobles en la planta intermedia, dos se pueden convertir en habitaciones dobles y una de ellas tiene su propia terraza. La suite principal está en el último piso. Todas las habitaciones tienen baño y son excepcionalmente cómodas.

A muy poca distancia, a pie de muchos restaurantes, cafeterías y bares locales y, sin embargo, ofrece mucho espacio al aire libre, esta villa ofrece la combinación perfecta de días junto a la piscina, seguidos de una cena en un restaurante local. Realmente es una de las casas adosadas de alta gama más populares para alquilar en Pollensa: es una base ideal para explorar el área local y es perfecta para cinco parejas o familias.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

La pintoresca ciudad de Pollensa está enclavada en un paisaje impresionante, entre verdes colinas y las estribaciones de la Sierra de Tramuntana y muy cerca de algunas de las playas más hermosas que ofrece el norte de la isla.
Es el punto de partida perfecto para excursiones a pie y en bicicleta y un Eldorado para los deportistas y los bon vivants.

Los pequeños y sinuosos callejones del encantador casco antiguo, con numerosos y buenos restaurantes, bares típicos españoles, lugares históricos y tiendas interesantes, invitan a pasear y a quedarse.

Con todas estas ventajas, Pollensa se ha convertido en el nuevo hogar de muchas personas de todas las nacionalidades.

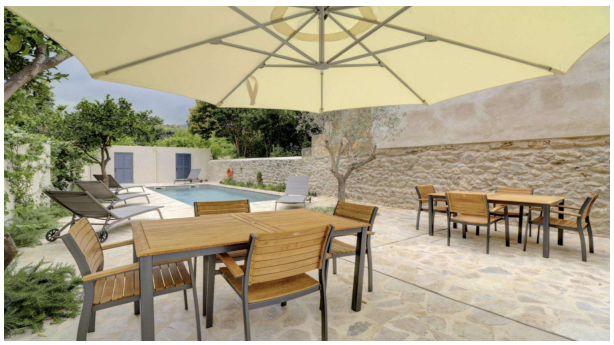
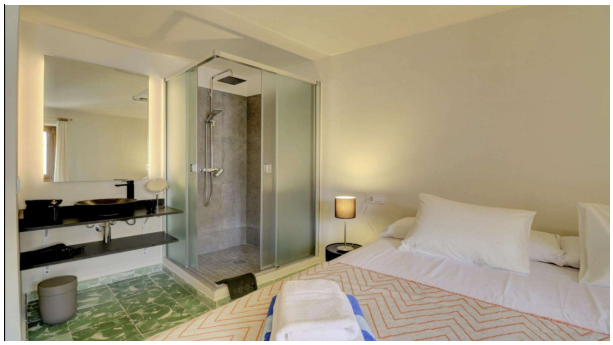
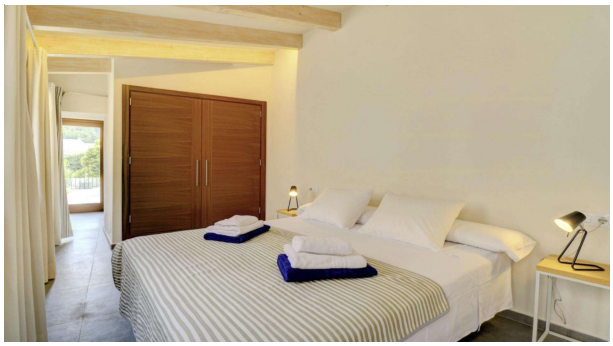
Descripción del equipamiento:

- Acabado de alta calidad
- Aire acondicionado
- Balcón
- Barbacoa
- Buen acceso
- Calefacción
- Calefacción eléctrica (AC)
- Centro urbano
- Cerca de centro urbano
- Cerca de golf
- Cerca de las montañas
- Cerca de todas las comodidades
- Chimenea
- Cocina abierta
- Cocina de vitro
- Cocina totalmente equipada
- Completamente amueblado
- Ducha exterior
- Gran potencial de alquiler
- Jardín
- Licencia turística (ETV)
- Piscina privada
- Piscina privada
- TV satélite
- Techos altos
- Terraza
- Trastero
- Vistas a la montaña

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imagenes