

Casa de pueblo histórica con proyecto para construir un hotel boutique en Inca, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP04932	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Negocio	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Hospitalidad (Hoteles)	Año de construcción:	1800
Ubicación:	07300 Inca	Nutzfläche:	1.070,00 m²
Gastro-Fläche:	170,00 m²	Grundstücksfläche:	670,00 m²
Gesamtfläche:	1.250,00 m²	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	1.150.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Clase de valor:	ind_Schl_2168
-------------	------------------	-----------------	---------------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
Fax:	0034971673040	www:	www.kensington-palma.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	4 km
---------------------	------

Descripción:

Se trata de una propiedad histórica del siglo XVIII con un proyecto para un hotel boutique con 16 habitaciones en Inca, Mallorca. La propiedad tiene un terreno de aprox. 670m², una superficie construida de aprox. 1250m² y una superficie útil de aprox. 1070m². El bonito patio interior tiene una superficie de aprox. 300m², donde también se podría construir una piscina. Inca es una ciudad animada con buenas conexiones (autopista y tren), buena gastronomía e instalaciones comerciales.

Debido a la prohibición de hoteles en Palma, se están construyendo nuevos hoteles boutique en pueblos y ciudades

pequeñas (p.ej. Llucmajor, Santa Maria, Banyalbufar, Campos, Capdepera, Felanitx, Muro, Porreres, Sóller...).

Están previstas 16 habitaciones dobles con baño en 2 plantas con aprox. 350m² cada una (1ª planta, 2ª planta). // En la planta baja podría haber un vestíbulo con comedor, salón, WC, cocina. // Sótano: los sótanos abovedados podrían albergar una zona de spa y cuartos de servicio. También está previsto un ascensor.

Concierte una cita de visita con nosotros o solicítenos más información.

Toda la información de esta exposición nos ha sido facilitada por el propietario, por lo que no podemos garantizar que sea correcta, completa o esté actualizada.

Locación:

Inca es una animada ciudad situada en el corazón de Mallorca y la tercera más grande de la isla. Conocida como el centro de transformación de la piel, Inca se ha hecho un nombre por sus artículos de piel de alta calidad y sus talleres de artesanía tradicional.

La ciudad ofrece una gran variedad de monumentos históricos. Uno de los más importantes es la iglesia de Santa Maria la Major, un impresionante edificio del siglo XVIII que se caracteriza por su arquitectura barroca y su magnífico interior. También merecen una visita el monasterio de Sant Bartomeu y el histórico monasterio de Sant Domingo, ambos con fachadas ornamentadas y tranquilos patios.

Inca es famosa por su mercado semanal, que se celebra todos los jueves y es uno de los más grandes de la isla. Aquí, los visitantes pueden encontrar una gran variedad de productos locales, alimentos frescos, artesanía y, sobre todo, artículos de cuero.

La ciudad cuenta con una animada escena gastronómica que ofrece cocina tradicional mallorquina y restaurantes modernos. Son especialmente conocidos los "cellers" de Inca, bodegas tradicionales reconvertidas en restaurantes que sirven especialidades locales en un ambiente rústico.

Otra ventaja de Inca son sus buenas conexiones con otras partes de la isla. La ciudad tiene su propia estación de ferrocarril y está situada en la carretera principal entre Palma y Alcúdia, lo que la convierte en un eje central. Desde aquí se puede acceder fácilmente tanto a la capital, Palma, como a las playas del norte de la isla.

Imagenes





