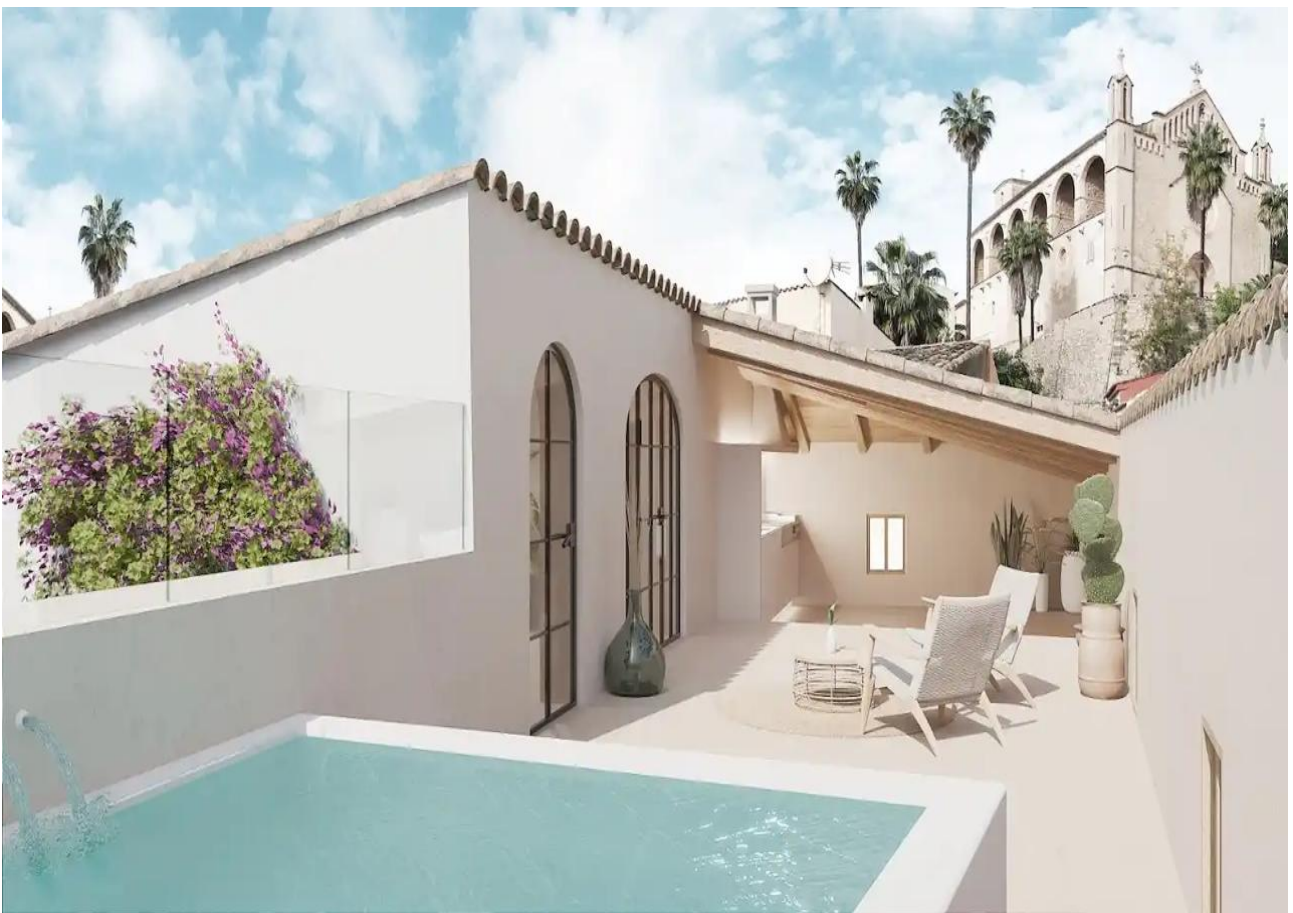




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Casa de pueblo histórica renovada al más alto nivel con piscina y azotea en Artà



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO734	<b>A partir de:</b>	10.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1890
<b>Ubicación:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	375,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	456,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	456,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 27 56 63	<b>E-Mail:</b>	arta@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bienvenido al casco antiguo de Artà, donde le espera esta histórica casa adosada en las inmediaciones del Castillo de San Salvador.

En una parcela de 120 metros cuadrados le espera una verdadera joya, que ha sido renovada con esmero al más alto nivel utilizando materiales regionales de alta calidad.

La amplia y luminosa zona de entrada le conduce directamente al maravilloso jardín mediterráneo, que le invita a relajarse y descansar. La casa dispone de 4 dormitorios y 4 baños, así como de una azotea con cocina exterior, barbacoa, una pequeña piscina y una impresionante vista del castillo.

Otro punto a destacar es el estudio abuhardillado de la planta superior, que puede utilizarse como dormitorio adicional o incluso como sala de fitness. En el sótano también hay una gran bodega con bóvedas históricas y un garaje doble.

La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado mediante una bomba de calor de aire con apoyo solar garantizan su comodidad y proporcionan siempre agradables temperaturas ambiente. Los servicios del edificio están controlados por un sistema domótico.

La finalización de esta casa de ensueño está prevista para finales de 2024. ¡Convéncase de esta oferta única en una ubicación privilegiada!

## Locación:

---

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

## Imágenes

---

