Casa de pueblo histórica renovada al más alto nivel con piscina y garaje en Artà

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO813	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07570 Artà	**Wohnfläche:**	180,89 m²
Nutzfläche:	208,10 m²	**Grundstücksfläche:**	123,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Anzahl Stellplätze:**	1,0

Precios:

Precio de compra:	1.250.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa de pueblo histórica con precioso patio, piscina y vistas en Artà

En una amplia parcela de 123 metros cuadrados, le espera una verdadera joya, que ha sido renovada al más alto nivel con gran atención al detalle y utilizando materiales regionales de alta calidad.

La acogedora y luminosa zona de entrada le conduce directamente al patio mediterráneo de ensueño, ideal para relajarse y pasar el tiempo. La casa ofrece espacio para 4 dormitorios y 3 baños, y se complementa con una pequeña piscina y un garaje.

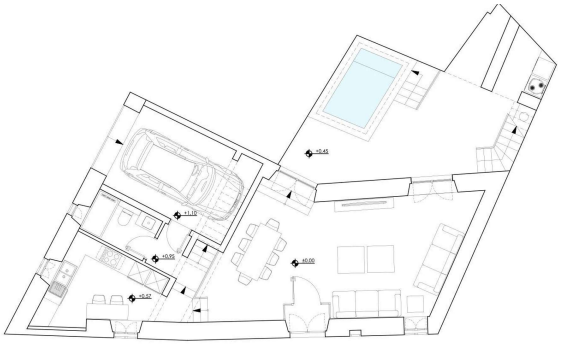
La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado, que funciona mediante una bomba de calor de aire con apoyo solar, aseguran su comodidad y garantizan una temperatura ambiente agradable en todo momento. Los servicios del edificio funcionan mediante un moderno sistema domótico.

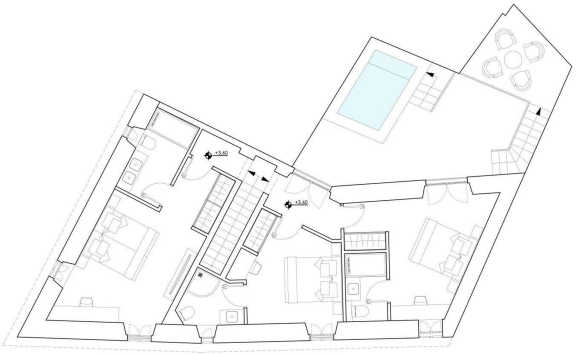
La finalización de esta casa de ensueño está prevista para mediados de 2026, pero también puede adquirirse en su estado actual por 475.000 euros.

Locación:

La ciudad medieval de artistas de Artà se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques o saborear delicias culinarias en patios históricos. Una amplia oferta de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas y, por supuesto, numerosas opciones para practicar deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas salvajes de piedra ofrecen la mayor variedad posible para pasar largos días en la playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes


+0.45
+1.10
+0.05
±0.00
-0.07


+3.65
+3.60